WYKAZ Nr 1S/2019

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia

 Działając zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Strzelce Wielkie podaje do publicznej wiadomości, że niżej opisane nieruchomości komunalne, przeznaczone są do zbycia:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia działki****[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie** | **Cena nieruchomości z operatu [netto] w zł**  | **Sposób zbycia** | **Uwagi** |
| **Nr KW** | **Adres** | **Nr dz.** |
| 1. | SR2W/00022914/4 | Wola Wiewiecka | 517 | 0,12 | Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 2.917,00 zł + określona wartość podatku VAT. | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 104 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno – Radomsko na południowy – zachód pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową, z przewaga zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część opisywanej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej. | 2.917,00 zł | sprzedaż |  |
| 2. | SR2W/00022914/4 | Wola Wiewiecka | 518 | 0,11  | Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Wartość została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 2.674,00 zł + określona wartość podatku VAT. | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 104 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno – Radomsko na południowy – zachód pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową, z przewaga zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część opisywanej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej. | 2.674,00 zł | sprzedaż |  |
| 3. | SR2W/00022914/4 | Wola Wiewiecka | 533 | 0,05 | Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Wartość została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 1.215,00 zł + określona wartość podatku VAT. | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 94 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno– Radomsko na południowy – zachód pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową, z przewaga zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część opisywanej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej. | 1.215,00 zł | sprzedaż | Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną. |
| 4. | SR2W/00021554/5 | Marzęcice | 351 | 0,26 | Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. | Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie wchodzi w skład terenów leśnych. Z uwagi na fakt, że przed objęciem własności tej nieruchomości przez Gminę Strzelce Wielkie, działka ta stanowiła własność osób fizycznych, został dla niej opracowany Plan urządzenia lasu. Dokument ten, którego ważność obejmuje lata 2008-2018 określa opis drzewostanu znajdującego się na działce. Dominującym typem siedliskowym na tym terenie jest bór mieszany świeży (BMś). Typ gospodarczy drzewostanu sosnowy (szczegóły zawiera operat szacunkowy). | 15.000,00 zł | sprzedaż |  |
| 5. | SR2W/00031797/3 | Wola Wiewiecka | 50/2 | 0,30 | Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz grunty rolne. | Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości.  | 5.790,00 zł | sprzedaż |  |
| 6. | SR2W/00022914/4 | Wola Wiewiecka | 446 | 0,06 | Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Wartość została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 2.952,00 zł + określona wartość podatku VAT. Na działce przedmiotowej znajduje się część budynku mieszkalnego i gospodarczego, których zasadnicza część usytuowana jest na działce Nr 445, stanowiącej własność osoby fizycznej. | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 48 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno – Radomsko na południowy – zachód pod zabudowę mieszkaniową – jednorodzinną oraz usługi komercyjne i nieuciążliwą działalność gospodarczą – symbol w planie MN. Pozostała część opisywanej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej. | 2.952,00 zł | sprzedaż |  |
| 7. | SR2W/00022914/4 | Wola Wiewiecka | 1577 | 0,98 | Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Wartość została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 22.000,00 zł + określona wartość podatku VAT. | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 72 mb, licząc od drogi powiatowej na odcinku Wola Wiewiecka - Nowa Brzeźnica na wschód pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową – jednorodzinną z przewagą zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część opisywanej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład pozostałych terenów rolnych. | 22.000,00 zł | sprzedaż |  |
| 8. | SR2W/00022914/4 | Wola Wiewiecka | 115 | 1,00 | Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Wartość została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 22.000,00 zł + określona wartość podatku VAT. | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 80 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno – Radomsko na północny-wschód pod zabudowę zagrodową – symbol w planie RM. W granicach tego opracowania północnej części strefa stanowisk archeologicznych. Pozostała część opisywanej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.  | 22.000,00 zł | sprzedaż | Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną. |
| 9. | SR2W/00025756/9 | Wiewiec | 1559 | 1,26 | Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Wartość została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 27.000,00 zł + określona wartość podatku VAT. | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wiewiec, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 52 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno -Radomsko na południowy- zachód, pod zabudowę jednorodzinną oraz usługi komercyjne oraz nieuciążliwą działalność gospodarczą – symbol MN. Ta część działki objęta jest również strefą obserwacji archeologicznej – symbol OW. Pozostała część opisywanej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie część ta wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej. | 27.000,00 zł | sprzedaż |  |
| 10. | SR2W/00009066/7 | Wola Wiewiecka | 1480 | 0,07 | Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Wartość została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 1.611,00 zł + określona wartość podatku VAT. Działka ta z drogi frontowej ma dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona w całości pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną – symbol RM.MN.Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.  | 1.611,00 zł | sprzedaż |  |
| 11. | SR2W/00022914/4 | Wola Wiewiecka | 522 | 0,05 | Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Wartość została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 1.010,00 zł + określona wartość podatku VAT.  | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wiewiec, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona pod tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie RM.MN. od strony drogi na głębokość 100 mb, na pozostałym obszarze tereny rolniczej przestrzeni. | 1.010,00 zł | sprzedaż |  |
| 12. | SR2W/00022914/4 | Wola Wiewiecka | 523 | 0,15 | Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Wartość została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 3.032,00 zł + określona wartość podatku VAT.  | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wiewiec, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona pod tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie RM.MN. od strony drogi na głębokość 100 mb, na pozostałym obszarze tereny rolniczej przestrzeni. | 3.032,00 zł | sprzedaż |  |
| 13. | SR2W/00032710/7 | Wola Wiewiecka | 1277/1 | 0,16 | Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz grunty rolne. | Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. | 3.088,00 zł | sprzedaż | Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną. |
| 14. | SR2W/00020358/4 | Wola Wiewiecka | 1214/2 | 0,20 | Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz grunty rolne. | Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. | 3.860,00 zł | sprzedaż |  |
| 15. | SR2W/00032927/1 | Wola Wiewiecka | 501 | 0,22 | Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Wartość została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 4.447,00 zł + określona wartość podatku VAT.  | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 90 mb, licząc od drogi powiatowej 3522E na południe, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną – symbol w planie RM.MN. Pozostała część działki nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. | 4.447,00 zł | sprzedaż |  |
| 16. | SR2W/00021056/4 | Wiewiec | 1606 | 0,36 | Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. | Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. | 7.958,00 zł | sprzedaż | Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną. |
| 17. | SR2W/00021056/4 | Wiewiec | 1556 | 0,94 | Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Wartość została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 21.000,00 zł + określona wartość podatku VAT.  | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 55mb, licząc od drogi powiatowej 3522E na południe, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w strefie obserwacji archeologicznej – symbol w planie MN „OW”. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. | 21.000,00 zł | sprzedaż |  |
| 18. | SR2W/00032709/7 | Wola Wiewiecka | 1588 | 1,01 | Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. | Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. | 23.000,00 zł | sprzedaż |  |
| 19. | SR2W/00032708/0 | Zamoście-Kolonia | 1402 | 0,85 | Nieruchomość posiada dostęp do drogi polnej. | Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. | 20.000,00 zł | sprzedaż |  |
| 20. | SR2W/00020358/4 | Wola Wiewiecka | 366/4 | 0,30 | Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz grunty rolne. | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona jest na głębokość 25 mb, licząc od drogi powiatowej 3522E na północ, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. | 5.790,00 zł | sprzedaż |  |
| 21. | SR2W/00022914/4 | Wola Wiewiecka | 436 | 0,23 | Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Wartość została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 4.650,00 zł + określona wartość podatku VAT.  | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 50 mb, licząc od drogi powiatowej 3522E na południe, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol w planie MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. | 4.650,00 zł | sprzedaż | Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną. |
| 22. | SR2W/00022914/4 | Wola Wiewiecka | 437 | 0,16 | Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Wartość została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 3.234,00 zł + określona wartość podatku VAT.  | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 50 mb, licząc od drogi powiatowej 3522E na południe, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol w planie MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. | 3.234,00 zł | sprzedaż |  |
| 23. | ON.451-570/75 | Antonina | 118/1 | 0,11 | Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Wartość została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 2.874,00 zł + określona wartość podatku VAT.  | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 72 mb, licząc od drogi gminnej Nr 109218E Sulmierzyce – Antonina na północ, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi komercyjne i nieuciążliwą działalność gospodarczą – symbol w planie RM.MN. Pozostała część działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła uchwały o ustanowieniu na wyżej opisanej nieruchomości specjalnej strefy rewitalizacyjnej. | 2.874,00 zł | zamiana |  |
| 24. | SR2W/00030167/1 | Skąpa | 208 | 0,18 | Nieruchomość ma dostęp do drogi. Wartość została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 3.263,00 zł + określona wartość podatku VAT.  | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 75 mb oraz szerokości 9 mb licząc od granicy z działką ewidencyjną nr 206, pod zabudowę zagrodową – symbol w planie RM. Pozostała część działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła uchwały o ustanowieniu na wyżej opisanej nieruchomości specjalnej strefy rewitalizacyjnej. | 3.263,00 zł | zamiana |  |

Sprzedaż nieruchomości nastąpi według granic ewidencyjnych bez prawnego, geodezyjnego wskazywania ich na gruncie.

 Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) – osobom, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia tych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyznacza się termin 6 – tygodniowy tj. najpóźniej do dnia 10.06.2019 r. do złożenia wniosku o kupno nieruchomości zgodnie z opisanym prawe pierwszeństwa.

**UWAGI:**

**Treść art. 35 ust. 2 pkt 12** ustawy wymienionej na wstępie niniejszego wykazu:

W wykazie, o którym mowa w ust. 1 i 1a, określa się odpowiednio termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

**Treść art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych [przepisów](https://sip.lex.pl/#/search-hypertext/16798871_art(34)_1?pit=2019-04-26), jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

W podpisie Wójt Marek Jednak