

STAROSTA PAJĘCZAŃSKI

GN.6811.6.2018

Pajęczno, dnia 26.04.2019 r.

URZĄD GMINY  
W STRZELCACH WIELKICH

Wpłynęło: 26.04.2019

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Strzelce Wielkie Nr GN.6825.6.2018 z dnia 08.11.2018 r.

### postanawiam

ustalić, że nieruchomość położona w obrębie Marzęcice, gm. Strzelce Wielkie oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 177/2 o pow. 1,11 ha stanowi z dniem 5 lipca 1963 r. mienie gromadzkie.

### Uzasadnienie

Wójt Gminy Strzelce Wielkie wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji stwierdzającej, że działka o numerze ewidencyjnym. 177/2 położona w obrębie Marzęcice jednostce ewidencyjnej Strzelce Wielkie, stanowi mienie gromadzkie (gminne).

Stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /tekst jedn. z 2016 r. Dz. U. poz. 703/ starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Oznacza to, że ma ona charakter deklaratoryjny, a rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W toku postępowania ustalono, że działka nr 177 o pow. 1,91 ha w operacie ewidencji gruntów obrębu Marzęcice założonym w 1966 r. figurowała w pozycji rejestrowej Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji w Pajęcznie. W 2017 r. wykonano mapę z projektem podziału przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 21.11.2017 r. identyfikator ewidencyjny P.1009.2017.954, z której wynika, że działka nr 177 o pow. 1,91 ha uległa podziałowi na działkę nr 177/1 o pow. 0,80 ha i na działkę nr 177/2 o pow. 1,11 ha, będącą przedmiotem niniejszego rozstrzygnięcia.

Pismem z dnia 04.01.2019 r. Powiatowy Zarząd Dróg w Pajęcznie z/s w Działoszynie poinformował, że nieruchomość oznaczona jako działka nr 177/2 obręb Marzęcice, gm. Strzelce Wielkie nie stanowi drogi powiatowej. Z zeznań świadków mieszkańców wsi Marzęcice wynika, że przedmiotowa działka wg stanu na rok 1963, przed tym rokiem i do dzisiaj stanowiła, i stanowi drogę gminną, ogólnodostępną. Spełniała i spełnia ona funkcję publiczną - komunikacyjną, służyła i służy mieszkańcom wsi Marzęcice, całej gminie oraz rejonu jako droga. Mieszkańcy wsi korzystali w przeszłości jak i teraz z tej drogi dojeżdżając do zabudowań mieszkalnych, pól, do sklepu.

Na podstawie zgromadzonych materiałów dowodowych należy stwierdzić, że przedmiotowe grunty objęte sentencją niniejszej decyzji służą jako mienie gromadzkie do powszechnego użytku.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

W myśl art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając

w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY  
M. A. K. S. J.  
SECRETARZ POWIATOWY  
Recepcja Wydziału Gospodarki, Rolnictwa i Leśnictwa  
i Gospodarki Mieszkalno-Lokalnej

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Strzelce Wielkie - 4 egz. /1 egz. w celu ogłoszenia przez wywieszenie w urzędzie gminy na okres 14 dni/
2. Sołectwo wsi Marzęcice /w celu ogłoszenia w sposób przyjęty w danej miejscowości na okres 14 dni/
3. Ewidencja gruntów w/m
4. A/a