

PROJEKT UMOWY o roboty budowlalne

obiekt:

Zawarta w Strzelcach Wielkich w dniur. pomiędzy:

Gminą Strzelce Wielkie, która ma siedzibę: ul. Częstochowska 14, 98-337 Strzelce Wielkie reprezentowaną przez:NIP: 508-001-39-40, Regon 151-398-646

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla....., XII Wydział Gospodarczy KRS pod Nr, Regon:....., NIP:....., reprezentowanej na podstawie pełnomocnictwa z dnia..... przez:.....
zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

1. Postanowienia ogólne

1.1. Skróty

1.1.1.BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

1.1.2.KC – Kodeks cywilny

1.1.3.KRS – Krajowy Rejestr Sądowy

1.1.4.PrBud – Prawo budowlane

1.1.5.Pzp – Prawo zamówień publicznych

1.1.6.SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

1.1.7. STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

1.1.8. UZP – Urząd Zamówień Publicznych

1.2. Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1.2.1. Cena jednostkowa - suma wszystkich kosztów, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową.

1.2.2. Cena ofertowa brutto – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

1.2.3. Dokumentacja projektowa – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:

a) projekt budowlany,

b) projekty wykonawcze,

c) przedmiar robót,

d) STWiORB

e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

f) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę i/lub decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i/lub zgłoszeniem zamiaru wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę

(jeżeli dotyczy).

1.2.4. Dziennik budowy – urzędowy dokument w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.

1.2.5. Harmonogram rzeczowo-finansowy, harmonogram – sporządzone przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy wraz z szacunkiem przerobu i płatności.

1.2.6. Inspektor nadzoru inwestorskiego - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, np. inżynier kontraktu, jako jego przedstawiciel - będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud.

1.2.7. Kierownik budowy – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami PrBud.

1.2.8. Konsorcjum – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.

1.2.9. Koszt - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.

1.2.10. Materiały – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.

1.2.11. Nadzór autorski - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.

1.2.12. Obiekty:

a) Obiekt liniowy – obiekt budowlany, w rozumieniu PrBud, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami, linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa nadziemna lub umieszczona bezpośrednio w ziemi, podziemna, wał przeciwpowodziowy oraz kanalizacja kablowa, przy czym kable w niej zainstalowane nie stanowią obiektu budowlanego lub jego części ani urządzenia budowlanego.

b) Obiekt budowlany – należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych.

1.2.13. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.

1.2.14. Odbiór częściowy - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.

1.2.15. Odbiór końcowy - odbiór polegający na ocenie wykonania całości przedmiotu Umowy.

1.2.16. Odbiór gwarancyjny – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.

1.2.17. Oferta - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności postanowieniami Dokumentacji projektowej i STWiORB, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.

1.2.18. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która jest stroną umowy w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część objętego Umową zamówienia publicznego.

1.2.19. Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

1.2.20. Protokół odbioru częściowego – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.

1.2.21. Protokół odbioru usunięcia Wad – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub prawne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.

1.2.22. Protokół odbioru końcowego robót - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy potwierdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

1.2.23. Siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani

Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.

1.2.25. Sprzęt – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.

1.2.26. Teren budowy - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.

1.2.27. Termin realizacji umowy - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć cały zakres czynności objętych Umową wraz z pozyskaniem niezbędnych dokumentów z PINB i z zakończeniem Odbioru końcowego (wszystkich czynności odbiorowych).

1.2.28. Umowa o podwykonawstwo - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.

1.2.29. Wada – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

1.2.30. Wykonawca - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, STWiORB, SIWZ, ofertą Wykonawcy, innymi dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.

1.2.31. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.

1.2.32. Zamawiający - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania prawidłowo zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

1.2.33. Zaplecze budowy – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczony na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

1.2.34. Kwartał – kwartał tj. styczeń-marzec, kwiecień-czerwiec, lipiec-wrzesień, październik-grudzień.

1.3. Interpretacje

1.3.1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

1.3.2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.

1.3.3. Integralną częścią Umowy są dokumenty wymienione w pkt 1.3.4 lit. b) – e)

1.3.4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- a) Umowa
- b) SIWZ
- c) Projekt budowlany i wykonawczy
- d) STWiORB
- e) Oferta Wykonawcy.

1.3.5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt

1.3.4. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w pkt 1.3.4.

1.3.6. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.

1.3.7. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.

1.3.8. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.

1.3.9. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia-

1.3.10. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:

- a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm.),
- b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
- c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.).

1.4. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

1.4.1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

1.4.2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.

1.4.3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.

1.4.4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

1.4.5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

2. Przedmiot Umowy

2.1 Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane pod nazwą: Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Wola Jankowska, Gmina Strzelce Wielkie o długości 480,00 mb. zgodnie z opisem i w zakresie zawartym w SIWZ, opisane Dokumentacją projektową oraz STWiORB, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.

2.2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową, STWiORB oraz SIWZ roboty budowlane oraz czynności, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

2.3 Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w projekcie budowlanym a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.

2.4 Roboty budowlane, o których mowa w pkt 31.13 Umowy, nieobjęte zamówieniem podstawowym udzielane na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Pzp będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie sporządzonego Protokołu konieczności wykonania tych robót i wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

2.5 Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w pkt 31.1 lit c) Umowy.

2.6 Roboty budowlane do wykonania na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 Ustawy Pzp, nie przekraczające łącznie 15% wartości umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie sporządzonego Protokołu konieczności wykonania tych robót i wymagają zawarcia aneksu do umowy.

Gmina Strzelce Wielkie

2.7 Roboty budowlane konieczne do wykonania z powodu wad w Dokumentacji projektowej, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie sporządzonego Protokołu konieczności wykonania tych robót.

2.8 Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika Budowy, akceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzany przez Zamawiającego. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczący wyceny robót z Wykonawcą sporządzony przez Kierownika budowy, akceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego.

2.9 Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w pkt 2.1., 2.2., 2.3, 2.4, 2.5, 2.6., i pkt 2.7, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:

- a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
- b) zmianę kolejności i terminu wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo– finansowym.

3. Terminy

3.1 Termin realizacji umowy ustala się na 40 dni kalendarzowy licząc od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia....., zgodnie z ofertą Wykonawcy.

3.2 Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji, to jest w terminielat od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy. 3.3 Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej oraz STWiORB i po protokolarnym przejściu Terenu budowy przez Kierownika budowy.

3.4 Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w całości, oraz Dziennik budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy

3.5 W dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu komplet dokumentów zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3.6 Zamawiający dokona komisijnego odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niekompletnych dokumentów odbiorowych termin ten zostaje wydłużony o czas uzupełnienia i weryfikacji dokumentów.

4. Obowiązki Zamawiającego

4.1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

4.2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz Dokumentacji projektowej i STWiORB.

4.3. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

4.4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.

4.5. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.

4.6. Zamawiający jest także zobowiązany do:

- a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego (jeżeli jest wymagany),
- b) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
- c) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy,

- d) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
 - e) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - f) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
- 4.7. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
- a) robót ulegających zakryciu,
 - b) robót zanikających,
 - c) częściowych,
 - d) końcowego całości przedmiotu Umowy,
 - e) gwarancyjnych.

5. Zarządzanie realizacją Umowy

- 5.1. Zamawiający wyznaczy osoby do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży: drogowej,
- 5.2. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 5.3. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Inspektora, o którym mowa w pkt 5.1 jako koordynatora zwanego w dalszej części Umowy Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- 5.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1 jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową, STWiORB, SIWZ, weryfikowania wzorów Umów podwykonawczych, ich zakresu, wnoszenia do nich uwag w imieniu Zamawiającego oraz pełnią funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu PrBud.
- 5.5. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
- 5.6. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
- 5.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego o których mowa w pkt 5.1.
- 5.8. O dokonaniu zmiany, o której mowa w pkt 5.7. Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
- 5.9. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu.
- 5.10. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
- a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie,

- c) gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową

5.11. Niezależnie od przyczyn wskazanych w pkt 5.10., Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 1 miesiąca

5.12. W przypadku, o którym mowa w pkt 5.11, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przeestoju) z uwzględnieniem zakresu wstrzymania robót (wszystkich lub części).

5.13. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

6. Narady koordynacyjne

6.1. Zamawiający nie wymaga narad koordynacyjnych

7. Obowiązki Wykonawcy

7.1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, STWiORB, SIWZ, Ofertą, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.

7.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

7.4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia wyjaśnień na zgłoszone szkody.

7.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów.

7.6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:

- a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
- b) wskazania Kierownika budowy posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PrBud, SIWZ,
- c) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- d) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- e) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej, STWiORB i SIWZ,

- f) zgłaszania gotowości do przeprowadzenia odbiorów o których mowa w pkt 4.8 i brania udziału w wyznaczonych terminach w tych odbiorach,
- g) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
- h) stosowania się do poleceń Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
- i) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
- j) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
- k) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
- l) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
- m) Elementy zniszczone podczas robót, a przeznaczone do ponownego wbudowania (włazy, studzienki, zasuw, obrzeża, kostka itp.) Wykonawca winien jest wymienić na nowe na swój koszt lub zostanie mu to potrącone z należnego wynagrodzenia.

7.7. Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót. Jeżeli wymaga tego technologia robót, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót przez 7 dni w tygodniu przez całą dobę. W przypadkach prowadzenia robót na terenach chronionych akustycznie, roboty mogą być prowadzone w godzinach określonych przez Zamawiającego lub przez stosowny organ.

7.8. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza brak możliwości wykonywania robót wpisem do Dziennika budowy dokonany niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót.

7.11. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:

- a) Dziennik budowy,
- b) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
- c) pozostałe dokumenty budowy określone przepisami prawa lub wymaganiami Zamawiającego,

7.12. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:

- a) projektu organizacji robót,
- b) Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
- c) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) informacji o wytwarzanych odpadach,
- e) dokumentacji powykonawczej.

7.13. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu niezwłocznie po ich wykonaniu.

7.14. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

7.15. Od daty Odbioru końcowego do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:

- a) Wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia Terminu realizacji Umowy,
- b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
- c) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.

7.16 Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.

7.17 Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót z zastrzeżeniem punktu 7.21.

7.18 Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym.

7.19 Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.

7.20 Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 1 egzemplarzu w dniu zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.

7.21 Szczegółowe warunki przygotowania dokumentacji powykonawczej określa SIWZ.

7.22 Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie zgodnie z:

7.22.1. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21 ze zm.) w szczególności Wykonawca jest wytwórcą odpadów.

7.22.2. Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 nr 132 poz. 622 ze zm.)

8. Potencjał Wykonawcy

8.1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

8.2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

8.3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy, doświadczenia, osób zdolnych do realizacji zamówienia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zmiana podmiotu trzeciego, na zasoby którego w zakresie wiedzy, doświadczenia, osób zdolnych do realizacji zamówienia Wykonawca powoływał się składając Ofertę nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

8.4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

8.5. Wykonawca zapewnia, że (podmiot trzeci), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych lub ekonomicznych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

8.6. Dokument potwierdzający zobowiązanie (podmiot trzeci) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych lub ekonomicznych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.

8.7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

8.8. Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej umowy koszty pracy nie niższe od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265). Koszty te winny być uwzględnione niezależnie od tego, czy Wykonawca lub podmiot, który udostępnia Wykonawcy potencjał kadrowy, zatrudnia osoby skierowane do wykonania zamówienia na podstawie umowy o pracę, lub innych umów cywilnoprawnych.

8.9. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawców, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

-wykonania robót drogowych.

8.10. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 8.9. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień i dokumentów w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8.11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 8.9. czynności w trakcie realizacji zamówienia - **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

8.12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 8.9. czynności, po złożeniu wymaganego przez Zamawiającego oświadczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może **żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy:**

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

8.13. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę Dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt 8.11. i 8.12. bądź też przedstawienie Dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w pkt 8.9. będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

8.14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.

8.15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Kierownik budowy

9.1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Kierownika budowy (i zarazem kierownika robót w branży), który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy PrBud..Wykonawca w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w ustawie Pzp, polega na zasobach innego podmiotu na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, a podmiot ten będzie brał udział w realizacji roboty budowlanej jako podwykonawca, tj....., która udostępnia Pana/Panią (spełniającego warunek określony w SIWZ) do pełnienia funkcji kierownika budowy

9.2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy zmiany Kierownika Budowy lub Kierowników Robót jeśli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego Zmiana osób o których mowa nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

9.3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

10. Podwykonawcy

10.1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowya Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....

10.2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania niniejszej umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych w wykonywanie robót lub usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót lub usług.

10.3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części niniejszej umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp,. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania oświadczeń lub dokumentów, o którym mowa w zdaniu pierwszym w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót o wartości wynagrodzenia umownego w umowach o podwykonawstwo większej lub równej 500. 000,00 zł brutto oraz podwykonawców, o których mowa w pkt 10.5.

10.4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania tej części niniejszej umowy podwykonawcy.

10.5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców (lub innych dowodów) dotychczasowego podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez dotychczasowego podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia dokonania zmiany niniejszej umowy.

10.6. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo. Akceptacji Zamawiającego wymaga także zawarcie Umowy o podwykonawstwo na część robót budowlanych nie wskazanych w ofercie Wykonawcy jako przewidziane do wykonania przez podwykonawców.

10.7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

10.8. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB,
- e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
- f) musi zawierać postanowienia w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę robót obowiązków związanych z zatrudnieniem na umowę o prace osób do wykonania czynności określonych przez Zamawiającego.
- g) musi zawierać postanowienia dotyczące możliwości odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z Podwykonawcą jeżeli Zamawiający, zażąda od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z zapisami pkt 10.25
- h) umowa zawiera zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami

10.9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) dotyczących dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami, wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy.

10.10. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

10.11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z kosztorysem ofertowym Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy odpowiadającym pozycjom kosztorysowym przedstawionym w kosztorysie, o którym mowa w pkt 13.1. Umowy, dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ceny poszczególnych pozycji wskazanych w kosztorysie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie mogą być wyższe niż w kosztorysie Wykonawcy sporządzonym zgodnie z pkt 13.1 Umowy.

10.12. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń lub przed upływem tego terminu wyrazi na piśmie akceptację niniejszego wzoru.

10.13. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 10.12 zastrzeżenia w formie pisemnej do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 10.8, 10.9.
- b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów, załączników lub informacji, o których mowa w pkt 10.11,
- c) nie dotyczy,
- d) nie dotyczy,
- e) nie dotyczy,
- f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
- g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

10.14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 10.12 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

10.15. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od dnia zawarcia tej Umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przystąpić do realizacji robót budowlanych po akceptacji umowy przez Zamawiającego.

10.16. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 10.13.

10.17. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu lub przed upływem tego terminu wyrazi na piśmie akceptację jej zawarcia.

10.18. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto o której mowa w pkt 27.1.1. Wyłączenie nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto.

10.19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

10.20. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

10.21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią zawartej Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

10.22. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt 10.8 – 10.19.

10.23. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt 10.22, a w szczególności w zakresie: terminu realizacji, warunków płatności i zakresu, stosuje się zasady określone w pkt 10.8 – 10.19.

10.24. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

10.25. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

10.26. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

10.27. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

11. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy

11.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy lub odpowiednio równe kwalifikacjom ocenianym w kryterium oceny ofert, jeżeli zmiana dotyczy osoby ocenianej w ramach kryterium.

11.2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w pkt

11.1. nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.

11.3. Zmiana osób, o których mowa w pkt 11.1., wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, nie wymaga zmiany Umowy.

11.4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.

11.5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

11.6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej pisemnego upomnienia:

- a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
- b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,

- c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub,
- d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

11.7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 11.6., Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w pkt od 11.1. do pkt 11.3. włącznie.

12. Obsługa geodezyjna

12.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.

12.2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

12.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.

12.4. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.

12.5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych, wysokościowych, punktów granicznych a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.

12.6. Wykonawca uwierzytelnia dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

13. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz kosztorys

13.1. W terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys w oparciu, o który zostało wyliczone wynagrodzenie Wykonawcy, opracowany metodą kalkulacji szczegółowej (w szczególności z podsumowaniem pozycji i działań tj. podsumowanie poszczególnych pozycji i działań łącznie z narzutami) w 2 egzemplarzach wraz w wersji elektronicznej edytowalnej (*.xls lub *.txt lub innej uzgodnionej z Inspektorem nadzoru inwestorskiego) i nieedytowalnej (*.pdf). Ceny wyliczone tą metodą muszą być zgodne z cenami przedstawionymi w Załączniku do Umowy – zestawienie kosztów w branżach.

13.2. nie dotyczy

13.3. nie dotyczy

13.4. O ile Zamawiający nie wnieśli uwag do przedłożonego kosztorysu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania, kosztorys uważa się za zatwierdzony; Zamawiający może zatwierdzić przedłożony kosztorys w terminie krótszym niż 3 dni roboczych od daty przedłożenia.

13.5. W terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (*.xls lub *.txt lub innej uzgodnionej z Inspektorem nadzoru inwestorskiego) i nieedytowalnej (*.pdf) Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy; harmonogram ze strony Wykonawcy każdorazowo musi być podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania.

13.6. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:

- a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- b) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji Umowy (jeżeli etapy są przewidziane);

13.7. O ile, w ocenie Zamawiającego, przedłożony do zatwierdzenia lub zatwierdzony Harmonogram nie spełnia wymagań realizacyjnych opisanych w SIWZ, STWiORB, Dokumentacji projektowej lub Umowie, Zamawiający może wnieść do niego uwagi odpowiednio w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu lub niezwłocznie po stwierdzeniu nieadekwatności Harmonogramu, a Wykonawca w takim przypadku jest zobowiązany do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych harmonogramu uwzględniającego te uwagi.

13.8. nie dotyczy

13.9. O ile Zamawiający nie wnieśli uwag do przedłożonego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania, Harmonogram uważa się za zatwierdzony; Zamawiający może zatwierdzić przedłożony Harmonogram w terminie krótszym niż 3 dni roboczych od daty przedłożenia.

13.10. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą składane w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej według wzoru określonego w SIWZ lub w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

13.11. nie dotyczy

13.12. Wykonawca i Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę zatwierdzonego Harmonogramu.

14. Siła wyższa

14.1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.

14.2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

15. Procedury bezpieczeństwa

15.1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.

15.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

15.3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prbud i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż do dnia zgłoszenia rozpoczęcia robót do właściwego inspektoratu PINB.

16. Nie dotyczy

17. Utrzymanie Terenu budowy

17.1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.

17.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
- b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
- c) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,
- d) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.

17.3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.

17.4. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.

17.5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.

17.6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.

17.7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia zgłoszenia zakończenia budowy/zawiadomienia właściwego inspektoratu PINB o zakończeniu robót.

17.8. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt 17.5, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

18. Organizacja ruchu (jeśli jest wymagana)

18.1. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, wprowadzenia, utrzymywania organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz do jego całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.

18.2. Przygotowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz poniesienie kosztów wykonania tej dokumentacji leży po stronie Wykonawcy. Organizację ruchu należy wykonać w sposób zapewniający godny objazd dla ruchu ciężkiego oraz osobowego. W trakcie trwania prac należy zapewnić dojazd do posesji.

18.3. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB, SIWZ.

18.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót.

19. Zabezpieczenie dróg, obiektów inżynierskich i terenów przyległych

19.1. Przed wejściem na plac budowy Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną w wersji elektronicznej na płycie CD dla terenów, na których będą prowadzone roboty, terenu zaplecza budowy i terenów do nich przyległych.. Dokumentację fotograficzną Wykonawca niezwłocznie po jej sporządzeniu przekaże Zamawiającemu. Dokumentacja ma na celu ustalenie stanu technicznego nieruchomości przed rozpoczęciem prac, W przypadku jej nie sporządzenia lub sporządzenia po rozpoczęciu prac (decyduje data wpływu do siedziby Zamawiającego) Wykonawca przy rozpatrywaniu skarg i wniosków właścicieli terenów przyległych dotyczących spowodowanych na nich szkód nie ma prawa powoływać się na tą dokumentację.

19.2. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.

19.3. Wykonawca zapewnia, że wykonywane roboty i towarzyszące im instalacje nie spowodują szkód lub zakłóceń w połączeniach komunikacyjnych takich, jak drogi powiatowe, gminne, lokalne. Wykonawca weźmie zwłaszcza pod uwagę ograniczenia dotyczące dopuszczalnego ciężaru lub obciążenia przy wyborze tras dojazdowych i rodzaju pojazdów dostawczych. W przypadku nie stosowania się do obowiązujących na drogach ograniczeń tonażowych Wykonawca zobowiązany jest do bezwarunkowej naprawy wszystkich stwierdzonych na nich szkód.

19.4. Dopuszczalne jest czasowe zniesienie obowiązujących ograniczeń tonażowych po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego i na jego warunkach. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy zniesienia ograniczenia.

19.5. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

19.6. Wszelkie działania i zachowania, które Wykonawca uważa za konieczne i niezbędne w celu ochrony lub wzmocnienia odcinków dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich będzie podejmował na swój koszt. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wszelkich w/w działaniach, które zamierza podjąć, przed przystąpieniem do ich realizacji. Wszelkie naprawy szkód spowodowanych na drogach, mostach w wyniku transportu materiałów, maszyn i urządzeń dokonywane będą na koszt Wykonawcy.

20. Zawiadomianie o szczególnych zdarzeniach

20.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, SIWZ jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.

20.2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin realizacji Umowy.

20.3. Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin realizacji Umowy oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.

20.4. Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

20.5. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w pkt 20.1., które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania Siły wyższej, powoduje opóźnienie w wykonaniu Umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania Terminu realizacji Umowy przewidzianych dla danego etapu robót lub skutkuje poniesieniem przez Wykonawcę dodatkowych kosztów, Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Terminu realizacji Umowy i do zwrotu Kosztów poniesionych wskutek zaistnienia tych okoliczności.

21. Wykopaliska archeologiczne

22. Ochrona środowiska

22.1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.

22.3. Wszelkie elementy z rozbiórki nadające się do ponownego użytku w ocenie Zamawiającego (wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca oczyści poukłada na paletach, zafoliuje, przewiezie i złoży (wraz z paletami bez dodatkowego wynagrodzenia) w miejsce wskazane przez Zamawiającego położone nie dalej niż 15 kilometrów od Terenu budowy. Materiał winien być posegregowany kolorystycznie, rozmiarowo, według typu itp. Pozostałe materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania, nadmiar gruntu, gruz Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega sobie prawo na etapie prowadzenia robót do dookreślenia materiałów jakie Wykonawca winien przekazać.

22.4. Rozbiórkę Materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie Materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

23. Naprawa uszkodzeń

23.1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.

23.2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w pkt 23.1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, SIWZ, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.

23.3. Jeżeli uszkodzenia w materiałach lub robotach, o których mowa w pkt 23.2. powstały wskutek okoliczności stanowiących zgodnie z Umową ryzyko Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do zwrotu poniesionych kosztów naprawy oraz wydłużenia Terminu realizacji Umowy co najmniej o okres powstałej w ich wyniku opóźnienia.

23.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

23.5. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszystkich uszkodzeń wynikłych w skutek jego działania lub działań podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym również będących następstwem niedopełnienia ciężących na min/nich obowiązków.

24. Kontrola jakości

24.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów.

24.2. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PrBud oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w SIWZ, Dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

24.3. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia przed wbudowaniem Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały zaproponowane do wykonania Umowy.

24.4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:

- a) odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SIWZ i Dokumentacji projektowej,
- b) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)), rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.Urz L 88/5 z 4.04.2011 r.) oraz STWiORB, c) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
- d) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami,
- e) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych, f) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.

24.5. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.

24.6. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.

24.7. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:

- a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w pkt 24.4. z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub

- b) ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań SIWZ i Dokumentacji projektowej lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.

24.8. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

24.9. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w pkt 24.4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

24.10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca stosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w pkt 24.4, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.

24.11. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego.

24.12. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiałów, które nie są zgodne z pkt 24.4, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami.

24.13. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.

24.14. Badania określone w STWiORB, Dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.

24.15. Bieżące pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania Materiałów lub na Terenie budowy.

24.16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.

24.17. Badania Materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce.

24.18. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.

24.19. Zamawiający, inspektor nadzoru inwestorskiego może zlecić (niezależnie do badań wykonywanych przez Wykonawcę) wykonanie badań kontrolnych materiałów i robót budowlanych powołanej do tego celu przez siebie jednostce, o niniejszym fakcie powiadomi Wykonawcę, może również nakazać Wykonawcy przygotowanie terenu lub przygotowanie próbek materiału do badania.

24.20. Jeżeli wyniki badań wg pkt. 24.19. wykażą, że: Materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami określonymi w pkt 24.4., koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że Materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami pkt 24.4., koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

25. Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót

25.1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.

25.2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad, nieprawidłowości, ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

25.3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą nieprawidłowości, wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

25.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie nieprawidłowości, Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 25.1., Zamawiający może zlecić ich usunięcie przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

26. Odbiory

26.1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

26.2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.

26.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do Dziennika budowy.

26.4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 26.3.

26.5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

26.10. Odbiór końcowy jest dokonywany po wykonaniu przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru całości przedmiotu Umowy, zgłoszenie musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, a dokumenty odbiorowe przez niego zatwierdzone.

26.11. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach. Wykonawca ma również obowiązek przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego sporządzić i uzyskać wszystkie dokumenty formalne tj. Dokumentację powykonawczą.

26.12. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do przeprowadzenia odbioru całości przedmiotu Umowy Wykonawca składa Zamawiającemu komplet dokumentów o których mowa w pkt 26.11, komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, Dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy oraz inwentaryzację geodezyjną. Niniejsze dokumenty winny być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

26.13. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców .

26.14. O terminie Odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.

26.15. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia (wraz z wymaganą dokumentacją odbiorową) przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego.

26.16. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, z powodu braku wymaganych przez Zamawiającego dokumentów lub ich niekompletności lub nieprawidłowości tych dokumentów Zamawiający przerywa Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad, braków lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie ponownie rozpoczyna czynności Odbioru końcowego.

26.17. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

26.18. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Protokół kwitujący usunięcie wad Strony podpiszą bez zbędnej zwłoki. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

26.19. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.

26.20. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

26.21. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkowników i inwestora w okresie trwania gwarancji i rękojmi wad w terminie 14 dni kalendarzowych a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.

26.22. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin z uwzględnieniem możliwości prawnych, technologicznych i sztuki budowlanej.

26.23. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Wykonawcy w terminie do 60 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin z uwzględnieniem możliwości prawnych, technologicznych i sztuki budowlanej.

26.24. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

26.25. Wymagania dotyczące Dokumentacji powykonawczej:

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji odbiorowej (i wydanych pozwoleń, zezwoleń, zgłoszeń) w 1 egzemplarzu w wersji papierowej . Kompletna dokumentacja odbiorowa musi posiadać spis treści, wykaz załączników oraz oznaczenie każdego załącznika w celu identyfikacji. Całość dokumentacji odbiorowej będzie podzielona na działy i będzie spięta w teczkach lub segregatorach wg określonej systematyki zawierającej:

- a) zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgłoszeń zamiaru wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub innych dokumentów sankcjonujących wydanie zgody na wykonanie robót budowlano-montażowych w świetle przepisów szczegółowych.
- b) Oryginał/kserokopia dziennika budowy.
- c) Mapy geodezyjne powykonawcze z pieczętkami potwierdzającymi wniesienie do zasobu geodezyjnego przez Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej i Geodezyjnej.
- d) Sprawozdanie rzeczowo – finansowe obejmujące charakterystykę techniczną wykonanego zakresu (zgodnie ze specyfiką danej branży), długości, ilości, itp.
- e) Oryginał oświadczenia Kierownika Budowy: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, o uporządkowaniu terenu budowy i terenów sąsiednich jeżeli w trakcie prac konieczne było wejście na nie, o wbudowaniu materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i Ustawą o wyrobach budowlanych.
- f) Zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do stosowania na terenie RP.
- g) Oryginał/kopia projektu budowlanego powykonawczego - podpisany przez Kierownika Budowy/Kierowników Robót.
- h) Wykaz zmian istotnych (jeżeli miały miejsce) z załącznikiem graficznym, podpisany przez Kierownika Budowy, Kierownika Robót odpowiedniego do charakterystyki branży, której dotyczy zmiana, Inspektora Nadzoru, Projektanta, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłową legalizację tych zmian.
- i) Protokoły z badań wykonanych w trakcie realizacji.
- j) Oświadczenia właścicieli działek przyległych, na których prowadzone były prace związane z realizacją inwestycji w branży drogowej o uporządkowaniu tych działek i braku zastrzeżeń.
- k) Dokumentację fotograficzną na płycie CD/DVD stanu po zrealizowaniu wszystkich prac.

27. Wynagrodzenie i warunki płatności

27.1. Zasady ogólne

27.1.1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:

netto(słownie:)

wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości (słownie:.....),

co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości(słownie:).

Zgodnie z załącznikiem do umowy – zestawienie kosztów w poszczególnych branżach.

27.1.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy z zastrzeżeniem pkt 31.3.

27.1.3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.

27.1.4. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury końcowej.

27.1.6. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z Protokołami odbioru robót.

27.1.7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

27.1.8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

27.1.9. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

27.1.10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

27.1.11. Podstawy waloryzacji wynagrodzenia

27.1.11.1. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w razie wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego wynikającego z niniejszej umowy tj. zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

27.1.11.2. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych, o których mowa w pkt 27.1.11.1 może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy aneksu, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną złożenia wniosku Wykonawcy o przeprowadzenie negocjacji, o których mowa w pkt 27.1.11.1.

27.1.11.3. Aneks, o którym mowa w ust. 2, zostanie zawarty przez Strony w terminie 10 dni od daty złożenia Zamawiającemu wniosku o podjęcie negocjacji, o których mowa w pkt 27.1.11.1 pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę oświadczenia i kompletu dokumentów źródłowych, o których mowa w pkt 27.1.11.8 w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich zbadanie w terminie określonym w ust 27.1.11. 8. W innym przypadku termin zawarcia aneksu ulegnie przedłużeniu.

27.1.11.4. W razie zmiany, o której mowa w pkt 27.1.11.1 ppkt 1), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.

27.1.11.5. W razie zmiany, o której mowa w pkt 27.1.11.1 ppkt 2), przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy niniejszej umowy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części niniejszej umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.

27.1.11.6. W razie zmiany wskazanej w pkt 27.1.11.1 ppkt 3), przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy niniejszej umowy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej tego Wykonawcę z osobą fizyczną

nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części niniejszej umowy przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

27.1.11.7. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców postanowienia pkt 27.1.11.5 – 27.1.11.6 stosuje się odpowiednio.

27.1.11.8. W przypadkach, o których mowa w pkt. 27.1.11.5 i pkt. 27.1.11.6., do wniosku o przeprowadzenie negocjacji, o których mowa w ust. 1, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 27.1.11.1. ppkt 2) i 3). Do oświadczenia Wykonawca winien dołączyć księgowo dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany umowy. Badanie dokumentów źródłowych przez Zamawiającego nie będzie trwać dłużej niż 14 dni.

27.2. Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nie ujęte w ofercie.

27.2.1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w pkt 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 31.3., 31.13. i 31.14. zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

- a) W celu określenia zasadności oraz szczegółowego zakresu robót koniecznych do wykonania Kierownik Budowy sporządza Protokół konieczności, przekazuje go do akceptacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- b) Zmiana wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania robót, o których mowa w pkt 2.7 Umowy zostanie wyliczona na podstawie przedmiaru robót, cen jednostkowych i parametrów cenotwórczych określonych w kosztorysie złożonym po podpisaniu umowy, a w przypadku gdy niezbędnych pozycji brakuje w kosztorysie na podstawie wyceny własnej według cen minimalnych SEKOCENBUD na kwartał obowiązujący w dniu podpisania niniejszej umowy. Wzrost

wynagrodzenia umownego Wykonawcy z tytułu wykonania tych robót jest możliwy tylko w przypadku, gdy Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć Wad w Dokumentacji projektowej na etapie sporządzania oferty (zgodnie z uzasadnieniem wyroku SN z dnia 26.06.2008 r., sygn. akt II CSK 101/08 i wyroku SN z dnia 27.03.2000 r., sygn. akt III CKN 629/98).

- c) Zmiana wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania robót, o których mowa w pkt.

2.5.,2.6.,2.8.,31.3., 31.13., 31.14. umowy zostanie wyliczona na podstawie przedmiaru robót, cen jednostkowych i parametrów cenotwórczych określonych w kosztorysie złożonym po podpisaniu umowy, a w przypadku gdy niezbędnych pozycji brakuje w kosztorysie na podstawie wyceny własnej według cen minimalnych SEKOCENBUD na kwartał obowiązujący w dniu podpisania niniejszej umowy.

- d) W przypadku gdy niezbędnych pozycji brakuje w kosztorysie, a wyceny własnej nie można dokonać na podstawie cen minimalnych SEKOCENBUD – wzrost wynagrodzenia może zostać wyliczony na podstawie obowiązujących aktualnych cen rynkowych.

27.2.2. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 27.2.1., Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w pkt 27.2.1.

27.4. Rozliczenia końcowe

27.4.1. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i przeprowadzeniu czynności odbiorowych Wykonawca wystawi fakturę końcową. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie Protokół Odbioru końcowego.

27.5. Płatności

27.5.1. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z protokołami odbioru robót. Faktura złożona przez Wykonawcę może obejmować jedynie roboty określone w protokole odbioru i zapłacone podwykonawcom.

27.5.2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą:

- a) oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności za dany okres rozliczeniowy na druku stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Oświadczenia winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
- b) dowody (kopie faktur wystawionych odpowiednio przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę wraz z datą wpływu do płatnika zobowiązania finansowego oraz dowód potwierdzający zapłatę należności) dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

27.5.3. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

27.5.4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

27.5.5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 27.5.4., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

27.5.6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 27.5.3., jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 27.5.4. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

27.5.7. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

27.5.8. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego za kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura, o których mowa w pkt 27.5.1., przedstawione Zamawiającemu wraz z kompletem n/w dokumentów:

- a) z protokołem odbioru zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranej części robót,
- b) z kopiami faktur lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
- c) z kopiami dowodów potwierdzających zapłatę należności (przelewów bankowych potwierdzających płatności) albo ze sporządzonymi nie wcześniej niż na dzień podpisania protokołu o którym mowa w pkt. 27.5.8. a), oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do umowy,

Wszystkie kopie dokumentów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez uprawnionego do tego celu przedstawiciela Wykonawcy.

27.5.9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą lub rachunkiem kompletu dokumentów, o których mowa w pkt 27.5.8., Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 27.5.8,

nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

27.5.10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku uzasadnionych wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność. Termin na złożenie wyjaśnień wstrzymuje bieg płatności faktury lub rachunku i nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek

27.5.11. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa pkt 27.5.8 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

27.5.12. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 27.5.4 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w pkt 27.5.4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

27.5.13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 27.5.4 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt 27.5.4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

27.5.14. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

27.5.15. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

27.5.16. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

27.5.17. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

27.5.18. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

27.5.19. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.

27.5.20. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

27.5.21. Do rachunku lub faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

27.6. Zaliczki

27.6.1. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

27.7. Wierzytelności

27.7.1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

27.7.2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt 27.7.1., występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

27.7.3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 27.7.1. dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

27.7.4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

28. Prawa autorskie

Nie dotyczy.

29. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

29.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres lat od daty Odbioru końcowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na zasadach określonych w KC.

29.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres lat, licząc od daty Odbioru końcowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

29.3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z nieodpłatnego serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta chyba że Zamawiający wskazał inny sposób i warunki serwisowania i konserwacji.

29.4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 21 dni.

29.5. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

29.6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

30. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

30.1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 10 % Ceny ofertowej brutto w formie, z zastrzeżeniem art. 150 ust. 5-7 Pzp.

30.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

30.3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.

30.4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

30.5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

30.6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca ...% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.

30.7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca ...% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

30.8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

30.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

30.10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt 30.6. i pkt 30.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

30.11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

30.12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

30.13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 30.12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

30.14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

30.15. W przypadku wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zapłatę należności w kwocie wynikającej z gwarancji na rzecz Gminy Strzelce Wielkie

30.16. Jeżeli okres na jaki należy wnieść zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wniesie na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie wniesie na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

30.17. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zamieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

31. Zmiana Umowy

31.1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu realizacji umowy, w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli przyczyny, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu realizacji umowy,
- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, lub dokonania zmian, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,

- d) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- e) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) gdy przy dochowaniu przez Wykonawcę należytej staranności wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- h) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- i) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót, gdyż niniejsza Umowa lub z nią powiązana, stanie się przedmiotem postępowania ugodowego lub postępowania przed sądem powszechnym lub okręgowym.

31.2. Strony są uprawnione do żądania zmiany Umowy w zakresie terminów, Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud,
- c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

31.3. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 31.2. i pkt. 27.1.11 z zastrzeżeniem pkt 27.2.1 b) i c) Umowy

31.4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania lub zmniejszenia wynagrodzenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu (w przypadku istnienia dofinansowania) lub w przypadku rezygnacji z części zakresu robót. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić żądanie.

31.5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu realizacji umowy na podstawie pkt 31.1. Umowy, zmiany Umowy w zakresie terminów, Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie pkt 31.2. lub zmiany wynagrodzenia na podstawie pkt 31.4. lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

31.6. Wniosek, o którym mowa w pkt 31.5. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

31.7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt 31.5., wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w pkt 27.2.1, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

31.8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

31.9. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt 31.5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt 31.8. i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.

31.10. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w pkt 31.8. i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.

31.11. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 31.5. wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

31.12. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

31.13. Dopuszczalna jest również zmiana postanowień zwartej umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2,3 i 6 Ustawy Pzp.

31.15. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

31.16. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych,

32. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

32.1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia
- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
- d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
- e) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- f) w razie konieczności:
 - dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 10% wartości Umowy,

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

32.2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

32.3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

32.4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

32.5. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana niniejszej umowy została dokonana z naruszeniem, art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp,
- 2) wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp,
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

32.6. W przypadku opisanym w pkt 32.5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

32.7. W przypadku rozwiązania Umowy postanowienia pkt 34 i 35 stosuje się odpowiednio.

33. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

33.1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza 7 dni;
- b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 7 dni;
- c) na skutek nieuzasadnionego polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni.

33.2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

34. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

34.1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym lub innym wynikającym z przepisów BHP oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

34.2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

34.3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

34.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy oraz odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych niniejszą Umową.

34.5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

34.6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

35. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

35.1. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

35.2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

35.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

35.4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury lub rachunku.

35.5. Zamawiający przejmuje pod swój dozór teren budowy po zakończeniu czynności odbiorowych i przekazaniu kompletu dokumentów.

35.6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

35.7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

35.8. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia wszelkich swoich kosztów związanych z zabezpieczeniem Terenu budowy i Zaplecza budowę w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

36. Kary umowne

36.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do Terminu realizacji umowy w wysokości 0,3 % Ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki.
- b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % Ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 3000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 100,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- f) za nieprzedłożenie w terminie określonym w pkt. 10.15 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2 000,00 złotych.

- i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,1% Ceny ofertowej brutto za każdy taki przypadek,
- j) za dopuszczenie do wykonywania nadzoru nad robotami budowlanymi objętych przedmiotem Umowy innej osoby bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 2 000,00 brutto za każdy taki przypadek,
- k) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,1 % Ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
- l) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z pkt 22.4. Umowy a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z pkt 22.5. Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 100,00 zł polskich, za każde naruszenie,
- m) za nieprzestrzeganie Obowiązków Wykonawcy określonych w punkcie 7.6 litera od a) do j) włącznie, w wysokości 500 zł. brutto każdorazowo za każdą czynność.
- n) za niedotrzymanie któregokolwiek z parametrów warstw bitumicznych - w przypadku niedotrzymania poszczególnych dopuszczalnych parametrów określonych w dokumentacji Zamawiający będzie stosował procedurę naliczenia kary według metodyki obniżenia wynagrodzenia WT-2 2008.
- o) za brak obecności na naradach koordynacyjnych kadry kierującej odpowiednio kierownika budowy, kierownika robót – w wysokości 500 zł. za każdą osobę z kadry kierowniczej za każdą naradę,
- p) nie dotyczy
- q) za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 8.9 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 3000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
- s) W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę żądanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 8.11. lub 8.12. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 3000,00 zł za każde nieprzedłożenie tych dokumentów.
- t) za przekroczenie zadeklarowanej odchyłki grubości warstwy ścieralnej Zamawiający zastosuje obliczenie kary według wzoru: $Agw = G \times 20 \times P$, gdzie: Agw - wysokość kary umownej z tytułu przekroczenia dopuszczalnej grubości w PLN brutto, G- brakująca grubość badanej próbki w mm poniżej zadeklarowanej dopuszczalnej odchyłki, P - powierzchnia objęta sprawdzeniem/badaniem w m².
- u) za przekroczenie zadeklarowanej odchyłki grubości warstwy wiążącej Zamawiający zastosuje obliczenie kary według wzoru: $Agw = G \times 18 \times P$, gdzie: Agw - wysokość kary umownej z tytułu przekroczenia dopuszczalnej grubości w PLN brutto, G- brakująca grubość badanej próbki w mm poniżej zadeklarowanej dopuszczalnej odchyłki, P - powierzchnia objęta sprawdzeniem/badaniem w m².
- v) za przekroczenie zadeklarowanej odchyłki grubości warstwy podbudowy zasadniczej Zamawiający zastosuje obliczenie kary według wzoru: $Agw = G \times 16 \times P$, gdzie: Agw - wysokość kary umownej z tytułu przekroczenia dopuszczalnej grubości w PLN brutto, G- brakująca grubość badanej próbki w mm poniżej zadeklarowanej dopuszczalnej odchyłki, P - powierzchnia objęta sprawdzeniem/badaniem w m².
- w) za przekroczenie pozostałych parametrów warstw bitumicznych określonych w dokumentacji Zamawiający będzie stosował metodykę naliczenia kary według metodyki obniżenia wynagrodzenia WT-2 2008. Zamawiający będzie stosował metodykę określoną w WT-2 2008 również w przypadku określenia kary na przekroczenie dopuszczalnej grubości, gdy Oferent nie skorzysta z kryterium dodatkowego - Jakość (J).

36.2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % Ceny ofertowej brutto określonej w pkt 27.1.1. Umowy z wyłączeniem kar określonych w pkt 36.1. litera s) t) u) z tytułu przekroczenia zadeklarowanych odchyłek grubości warstw bitumicznych,

Gmina Strzelce Wielkie

36.3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w pkt 36.1. nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

36.4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % Ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których

mowa w art. 145 ustawy Pzp,

36.5. nie dotyczy

36.6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w pkt 36.1. nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

36.7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

36.8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 5 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnień w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę może dokonać potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy.

36.9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

36.10. Zapłata kar należnych Zamawiającemu może nastąpić poprzez ich potrącenie z płatności należnej Wykonawcy.

37. Procedury rozstrzygnięcia sporów

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na stronach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:

W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali: