

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.44.2019
Wójta Gminy Strzelce Wielkie
z dnia 14 sierpnia 2019 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Strzelce Wielkie ogłasza niniejszym, że w dniu 18.09.2019 r. (środa) o godz. 13⁰⁰ w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich przy ul. Częstochowskiej 14 odbędzie się nieograniczony przetarg ustny – licytacja na sprzedaż następujących nieruchomości komunalnych:

1) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 501 o pow. 0,22 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00032927/1. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 19.10.2018 roku znak GN-IV.7510.88.2016.EP. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 90 mb, licząc od drogi powiatowej 3522E na południe, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną – symbol w planie RM.MN. Pozostała część działki nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako Ls – 0,04 ha, PsIV – 0,07 ha, PsV – 0,08 ha, RV – 0,03 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4.802,67 zł brutto**, słownie: cztery tysiące osiemset dwa złote 67/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 355,67 zł od wartości działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **500 zł**, słownie: pięćset złotych.

2) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 1277/1 o pow. 0,16 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00032710/7. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 06.02.2018 roku znak GN-IV.7510.60.2016.EP. Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości.

Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną z umową od dnia 31.08.2018 roku do dnia 31.08.2021 roku.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako PsV – 0,16 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3.088,00 zł**, słownie: trzy tysiące osiemdziesiąt osiem złotych.

Wadium określono na **400,00 zł**, słownie: czterysta złotych.

3) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 115 o pow. 1,00 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00022914/4. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 20.06.2014 roku znak GN-IV.7510.12.1.2011.EP. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 80 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno – Radomsko na północny-wschód pod zabudowę zagrodową – symbol w planie RM. W granicach tego opracowania północnej części strefa stanowisk archeologicznych. Pozostała część opisywanej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną z umową od dnia 11.10.2017 roku do dnia 31.08.2020 roku.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako Br-RV – 0,04 ha, RIVb – 0,33 ha, RV – 0,63 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **22.283,36 zł brutto**, słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt trzy złote 36/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 283,36 zł od wartości całej działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **2.300 zł**, słownie: dwa tysiące trzysta złotych.

4) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 1606 o pow. 0,36 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wiewiec, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00021056/4. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 06.04.2018 roku znak GN-IV.7510.73.2017.EP. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości.

Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną z umową od 28.02.2018 roku do 28.02.2021 roku.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako RIVb – 0,31 ha, RV – 0,05 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **7.958,00 zł**, słownie: siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych.

Wadium określono na **800,00 zł**, słownie: osiemset złotych.

Warunkiem udziału w przetargu w/w nieruchomości jest wpłacenie **wadium** w podanej wyżej wysokości, gotówką najpóźniej do dnia 13.09.2019 r. **do godziny 13⁰⁰** na konto bankowe Gminy Strzelce Wielkie Nr 28 8265 1011 2002 0000 0013 0012.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym zaś uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w przypadku, gdy:

- osoba, przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Wylicytowana za nieruchomości należność płatna jest jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z jego przedmiotem przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy. Sprzedaż nastąpi według danych ewidencyjnych.

Sprzedaż nieruchomości będzie się odbywać w ścisłym powiązaniu z zasadami określonymi w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362), w szczególności uczestnik musi zapewnić przed przystąpieniem do przetargu, że daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej na licytowanej nieruchomości.

Działki przedmiotowe nie leżą w strefie oddziaływania istniejących na terenie gminy elektrowni wiatrowych, zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U z 2019 r. poz. 654).

W przypadku uczestnictwa w przetargu przez podmioty zagraniczne i cudzoziemców należy przedłożyć dodatkowo odpowiednie zezwolenia, stosownie do przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Szczegółowe dane o przedmiocie przetargu można uzyskać w pokoju nr 20 w Urzędzie Gminy w Strzelcach Wielkich, pow. pajęczański, woj. łódzkie lub pod numerem tel. (034)3110778 (wew. 212) w godzinach pracy Urzędu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z zachowaniem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.). Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 14.08.2019 r..

WÓJT
Marek Jednak