

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.45.2019
Wójta Gminy Strzelce Wielkie
z dnia 22 sierpnia 2019 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Strzelce Wielkie ogłasza niniejszym, że w dniu 25.09.2019 r. (środa) o godz. 10⁰⁰ w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich przy ul. Częstochowskiej 14 odbędzie się nieograniczony przetarg ustny – licytacja na sprzedaż następujących nieruchomości komunalnych:

1) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 1556 o pow. 0,94 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wiewiec, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00021056/4. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 04.04.2018 roku znak GN-IV.7510.60.2017.EP. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wiewiec, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 55 mb, licząc od drogi powiatowej 3522E na południe, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w strefie obserwacji archeologicznej – symbol w planie MN „OW”. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako PsIV – 0,38 ha, RV – 0,38 ha, RVI – 0,14 ha, S-RV – 0,04 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **22.047,41 zł brutto**, słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterdzieści siedem złotych 41/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 1.047,41 zł od wartości działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **2.300,00 zł**, słownie: sześćset złotych.

2) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 1559 o pow. 1,26 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wiewiec, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00025756/9. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 27.07.2011 roku znak GN.V.7723/R/1259/2008/2010/E.P. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wiewiec, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 52 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno - Radomsko na południowy - zachód, pod zabudowę jednorodziną oraz usługi komercyjne oraz nieuciążliwą działalność gospodarczą – symbol MN. Ta część działki objęta jest również strefą obserwacji archeologicznej – symbol OW. Pozostała część opisywanej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie część ta wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako PsIV – 0,37 ha, PsV – 0,20 ha, RV – 0,69 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **28.255,83 zł brutto**, słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć złotych 83/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 1.255,83 zł od wartości działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **3000 zł**, słownie: trzy tysiące złotych.

3) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 1588 o pow. 1,01 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00032709/7. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 15.01.2018 roku znak GN-IV.7510.61.2016.EP. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako grunty orne – RV.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **23.000,00 zł**, słownie: dwadzieścia trzy tysiące.
Wadium określono na **2.300 zł**, słownie: dwa tysiące trzysta złotych.

4) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 1214/2 o pow. 0,20 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00020358/4. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 02.08.2017 roku znak GN-IV.7510.92.2016.EP. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako RV – 0,09 ha, RVI – 0,11 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3.860,00 zł**, słownie: trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych.

Wadium określono na **400,00 zł**, słownie: czterysta złotych.

Warunkiem udziału w przetargu w/w nieruchomości jest wpłacenie **wadium** w podanej wyżej wysokości, gotówką najpóźniej do dnia 20.09.2019 r. **do godziny 13⁰⁰** na konto bankowe Gminy Strzelce Wielkie Nr 28 8265 1011 2002 0000 0013 0012.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym zaś uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w przypadku, gdy:

- osoba, przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Wylicytowana za nieruchomości należność płatna jest jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z jego przedmiotem przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy. Sprzedaż nastąpi według danych ewidencyjnych.

Sprzedaż nieruchomości będzie się odbywać w ścisłym powiązaniu z zasadami określonymi w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362), w szczególności uczestnik musi zapewnić przed

przystąpieniem do przetargu, że daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej na licytowanej nieruchomości.

Działki przedmiotowe nie leżą w strefie oddziaływania istniejących na terenie gminy elektrowni wiatrowych, zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U z 2019 r. poz. 654).

W przypadku uczestnictwa w przetargu przez podmioty zagraniczne i cudzoziemców należy przedłożyć dodatkowo odpowiednie zezwolenia, stosownie do przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Szczegółowe dane o przedmiocie przetargu można uzyskać w pokoju nr 20 w Urzędzie Gminy w Strzelcach Wielkich, pow. pączęchański, woj. łódzkie lub pod numerem tel. (034)3110778 (wew. 212) w godzinach pracy Urzędu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z zachowaniem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.). Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 22.08.2019 r..

WÓJT
Marek Jednak