

**Zamawiający:**

Strzelce Wielkie, 23.11.2020

Gmina Strzelce Wielkie  
ul. Częstochowska 14  
98-337 Strzelce Wielkie  
NIP: 5080013940  
REGON: 151398646

**Znak : ZP.271.13.2020**

***Wszyscy Nabywcy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia***

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie „**Modernizacja źródła ciepła i układu grzewczego w budynku Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich**”

**Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

W odpowiedzi na otrzymane zapytania od Wykonawców działając na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz.1843) Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia :

**Pytania z dnia 16.11.2020 r.**

**Pytanie 1**

Modernizację kotłowni trzeba rozpocząć od wycięcia kotła, potem montaż kotłowni i rozruch. Szacowany czas prac około 1,5 miesiąca (od demontażu do rozruchu). Czy w tym czasie Wykonawca ma zapewnić jakieś elektryczne nagrzewnice w pomieszczeniach.

**Odpowiedź 1:**

W tym czasie Wykonawca nie ma obowiązku zapewnić nagrzewnic w pomieszczeniach.

## **Pytania z dnia 17.11.2020 r.**

### **Pytanie 1**

Prosimy o podanie informacji na temat przeglądów okresowych – w jakiej ilości mają się odbywać i na czyj koszt?

### **Odpowiedź 1:**

Przeglądy serwisowe – jeden raz bezpośrednio przed sezonem grzewczym w okresie gwarancyjnym przeprowadza Wykonawca na swój koszt.

### **Pytanie 2**

Czy jest zgoda na stosowanie urządzeń i materiałów równoważnych? Czy można stosować urządzenia równoważne w przypadku kotła?

### **Odpowiedź 2:**

Można zastosować urządzenia i materiały równoważne z zaprojektowanymi o parametrach nie gorszych niż projektowane z uwzględnieniem wymagań istotnych określonych w odpowiedzi 3 z dnia 17.11.2020 r.

### **Pytanie 3**

Jakie parametry urządzenia są dla Zamawiającego istotne?

### **Odpowiedź 3:**

- kocioł kondensacyjny o maksymalnej sprawności 103%
- kocioł olejowy z kondensacyjnym samooczyszczającym wymiennikiem ciepła
- kocioł olejowy nadmuchowy
- kocioł z tłumikiem hałasu

### **Pytanie 4**

Proszę o podanie przynajmniej 2 producentów urządzeń, ponieważ Wykonawca nie może dobrać urządzenia spełniającego wymagania Zamawiającego.

### **Odpowiedź 4:**

Projektant przyjął w projekcie kocioł o wymaganych parametrach z pozostawieniem Wykonawcy możliwości zastosowania kotła zamiennego równoważnego o parametrach nie gorszych niż zaprojektowane spełniającego istotne wymagania określone w odpowiedzi na pytanie nr 3 z dnia 17.11.2020 r.

### **Pytanie 5**

Co w momencie, gdy dana część, która zostanie uszkodzona nie będzie dostępna w kraju, czy też nie będzie dostępna u producenta, a czas na jej wyprodukowanie czy też dostarczenie będzie wynosił ponad 2 tygodnie?

### **Odpowiedź 5:**

Terminy usunięcia wad zostały określone w załączniku nr 1 do umowy – wzór dokumentu gwarancyjnego.

Z zasady kotły olejowe są bezawaryjne przy prawidłowej eksploatacji. Jednakże w przypadku awarii kotła części zamienne do kotłów krajowych jak i zagranicznych są ogólnie w kraju dostępne w bardzo krótkim czasie. W sytuacjach wyjątkowych Zamawiający w § 19 umowy przewidział również możliwość zmiany umowy.

### **Pytanie z dnia 19.11.2020 r.**

#### **Pytanie**

Proszę o wyjaśnienie.

W dokumentacji do przetargu zamawiający zamieścił 2 schematy technologiczne, które różnią się od siebie. Proszę o zamieszczenie jednego schematu spójnego z przedmiarem. Na jednym zamawiający wyrysował sprzęgło hydrauliczne a na drugim sprzęgła nie ma. Jeden schemat zawiera zawory mieszające drugi nie zawiera. Jeden ze schematów zawiera zawory regulacyjne drugi nie.

W przedmiarach brak wykonania rozdzielaczy. Czy wykonanie rozdzielaczy jest w gestii wykonawcy czy zamawiającego.

Prosimy o zamieszczenie jednego obowiązującego schematu technologicznego wraz z zestawieniem elementów by rozwiązać wątpliwości.

#### **Odpowiedź :**

Dokumentacja projektowo kosztorysowa została wykonana dla zadania obejmującego przebudowę kotłowni oraz przebudowę wewnętrznej instalacji C.O.

Z uwagi na termin realizacji (okres zimowy), Inwestor przyjął realizację zadania w dwóch etapach. W związku z powyższym zostały opracowane rysunki dodatkowe z zakresu robót umożliwiających realizację zadania w dwóch etapach.

W postępowaniu udostępniono rysunki zamienne określające niezbędny zakres robót **dla etapu I** ( rys 3, 5 i 6) w szczególności :

- wymiana kotła
- wpuszczenie wkładki kominowej w istniejący komin murowany
- zainstalowanie filtroomulnika
- wymiana pompy obiegowej
- połączenie istniejących trzech odgałęzień w wspólny układ rozdzielaczowi 2x Ø100 mm jak na schemacie technologicznym I etapu
- zainstalowanie na w/w gałęziach zaworów równoważących
- układ uzdatniania i uzupełniania wody

**w II etapie przebudowy należy wykonać:**

- instalację wewn. C.O.
- trzy układy pompowo- mieszające
- sprzętło hydrauliczne

Zaprojektowano instalację kotłową bez rozdzielaczy. Rozdzielacze stanowią dwie rury prowadzone obok siebie na różnicy Ø 100 mm. Obowiązujące schematy technologiczne są umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.strzelce-wielkie.pl> w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Modernizacja źródła ciepła i układu grzewczego w budynku Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich”. Nadmieniamy, iż w związku z etapowaniem inwestycji przy realizacji etapu 1 należy jako wiążące stosować rysunki dodatkowe.

**WÓJT**  
*Marek Jednak*  
.....  
Kierownik Zamawiającego