

Strzelce Wielkie, 11.01.2021

Zamawiający:

Gmina Strzelce Wielkie
ul. Częstochowska 14
98-337 Strzelce Wielkie
NIP: 5080013940
REGON: 151398646

Wszyscy Wykonawcy

zainteresowani postępowaniem

Nazwa postępowania:

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W WIEWCU”

Znak : ZP.271.14.2020

WYJAŚNIENIA NR 2
do zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający informuje, że do zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Działając na podstawie Art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Zapytanie nr 3 z dnia 29.12.2020:

W związku z montażem ocieplenia o grubości 15cm w części starej istniejącego budynku szkoły oraz odtworzeniu istniejącej elewacji po montażu ocieplenia powstaje problem z obróbką blacharską w części dachowej tj. okapu wystającego poza obrys budynku. Nie będzie możliwości odtworzenia istniejących zdobień bez przedłużenia dachu. W monecie przedłużenia dachu nie ma możliwości dorobienia do istniejącego poszycia - blachy na rąbek, nowych elementów blachy, jedyną możliwością jest wymiana poszycia dachu. Proszę o doprecyzowanie czy prace związane z wymianą poszycia dachu są zakwalifikowane do kosztów przetargowych, lub jakie inne rozwiązanie w.w. problemu widzi Zamawiający?

Wyjaśnienie

W przypadku braku technicznej możliwości odtworzenia istniejących zdobień na elewacji, Zamawiający dopuszcza rezygnację z tych zdobień. Zamawiający zwraca równocześnie uwagę, że nadrzędnym parametrem wykonywanych ociepleń jest osiągnięcie wymaganego współczynnika U przegrody po dociepleniu, dopuści więc zastosowanie materiału izolacyjnego o mniejszej grubości przy lepszych parametrach izolacyjności. Zamawiający nie oczekuje przedłużenia dachu, ani wymiany poszycia dachu.

Zapytanie nr 4 z dnia 29.12.2020:

Na str. 15 PFU widnieją zapis :

Dodatkowo dla wybudowanej mikroinstalacji fotowoltaicznej należy przewidzieć niezbędną ochronę odgromową przyłączoną do istniejącej instalacji piorunochronnej obiektu.

Co w momencie gdy istniejąca piorunochronna nie spełnia norm? Czy posiadają Państwo badania istniejącej instalacji odgromowej?

Wyjaśnienie

Zamawiający posiada badania istniejącej instalacji odgromowej. Odpowiednie dokumenty znajdują się w Załączniku do wyjaśnień nr 2.

Zapytanie nr 5 z dnia 29.12.2020:

Montaż instalacji fotowoltaicznej wiąże się z wymianą licznika przez Zakład Energetyczny. Procedury odbiorowe oraz formalności związane z wymianą licznika trwają nawet do 2 miesięcy.

a). Po czyjej stronie są formalności związane z podłączeniem instalacji fotowoltaicznej do Zakładu Energetycznego?

b). Jeżeli podłączenie do Zakładu Energetycznego jest po stronie Wykonawcy czy zostaną podpisane dokumenty zakończenia budowy bez zamontowanego przez Zakład Energetyczny nowego licznika.

Po za tym instalacja 2,64 kW nie zabezpieczy zapotrzebowania szkoły w energię elektryczną.

Wyjaśnienie

Po stronie Wykonawcy pozostaje przygotowanie Wniosku do OSD do podpisu Zamawiającego i podanie adresu, na jaki należy wysłać pismo lub dostarczyć. Natomiast poza zakresem zamówienia i po stronie Zamawiającego pozostaje przeprowadzenie dalszych działań.

Równocześnie Zamawiający wykreśla z pkt. 7.3.8. PFU zdanie: „W celu potwierdzenia ilości wytworzonej energii elektrycznej dla potrzeb wydawania świadectw pochodzenia układ kontrolno-pomiarowy powinien umożliwiać synchronizację urządzeń względem zegara frankfurckiego oraz możliwość zdalnej transmisji danych pomiarowych do lokalnego systemu pomiarowo-rozliczeniowego.”

Zapytanie nr 6 z dnia 29.12.2020:

Dlaczego zostały zastosowane panele polikrystaliczne a nie monokrystaliczne o większej wydajności ? Czy jest możliwość zmiany paneli ze względu na przestarzałą technologie paneli polikrystalicznych i związany z tym utrudniony dostęp do nich na rynku?

Wyjaśnienie

Zamawiający wyraża zgodę na zamianę paneli polikrystalicznych na monokrystaliczne. Parametrem nadrzędnym jest moc całkowita instalacji.

Zapytanie nr 7 z dnia 29.12.2020:

Czy po wymianie źródeł oświetlenia w ilości 73 szt. przewidują Państwo malowanie sufitów. Stare lampy mogą mieć inne wymiary zewnętrzne.

Wyjaśnienie

Zamawiający oczekuje malowania całych sufitów w ramach niniejszego zamówienia.

Zapytanie nr 8 z dnia 29.12.2020:

W tabeli 5.1 zawarto zestawienie przenikania ciepła przez poszczególne przegrody zewnętrzne

przegroda	U [W/m ² *K]	R ¹⁾ [m ² *K/W]		U ²⁾ [W/m ² *K]
	istniejące	wymagane	wymagane 2021	
Ściany zewnętrzne starszej części	0,353	2,830	5,0	0,200
Ściany zewnętrzne nowszej części	0,375	2,664	5,0	0,200
Ściany zewnętrzne kotłowni	0,403	2,482	5,0	0,200
Ściany zewnętrzne nieocieplone w starej części budynku	1,021	0,980	5,0	0,200
Ściana zewnętrzna przy gruncie	0,602	1,662	5,0	0,200
Dach dwuspadowy	2,210	0,453	6,7	0,150
Dach skośny nad częścią mieszkalną	2,210	0,453	6,7	0,150
Dach kotłowni i łazienki części mieszkalnej	7,138	0,140	6,7	0,150
Stropodach	0,417	2,398	6,7	0,150
Strop pod nieogrzewanym poddaszem	1,826	0,548	6,7	0,150
Podłoga na gruncie w piwnicy	0,704	1,420	3,3	0,300
Podłoga na gruncie w starej części budynku	0,704	1,420	3,3	0,300
Podłoga na gruncie	0,704	1,420	3,3	0,300



Wynika z nich , że ściany zewnętrzne części nowej nie posiadają wymaganego w 2021 roku współczynnika U. Czy zatem nie należy w ramach termomodernizacji docieplić również ścian „nowej” szkoły.

Wyjaśnienie

Nie, docieplenie ścian zewnętrznych nowej części szkoły nie jest objęte zakresem zamówienia.

Zapytanie nr 9 z dnia 29.12.2020:

Ściany budynku nowszej części posiadają miejscowe uszkodzenia oraz pokryte są glonami i brudem. Czy w zakresie zadania należy uwzględnić ich renowację , jeżeli nie będą docieplane.

Wyjaśnienie

Zamawiający oczekuje renowacji i malowania elewacji ścian budynku nowej części szkoły w ramach niniejszego zamówienia.

Zapytanie nr 10 z dnia 29.12.2020:

Z jakiego materiału i w jakiej ilości należy zaprojektować i wykonać ścianki działowe o których mowa w punkcie 2.1 PFU

Wyjaśnienie

Nowe ścianki działowe należy wykonać z cegły dziurawki z wykończeniem cem-wap kat III, dwukrotnym malowaniem farba szorowalną, oraz wykończeniem w pomieszczeniach mokrych płytkami ceramicznymi do wymaganej wysokości (również punkt 7.2.7 PFU). Zamawiający wymaga odtworzenia ścianek zgodnie ze stanem istniejącym (powierzchnie i grubości ścian) w ilości ok. 165 m².

Treść niniejszego pisma jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania i należy ją uwzględnić przy opracowaniu oferty.

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie.

WÓJT
Marek Jednak
.....
Kierownik Zamawiającego

