

Ogłoszenie nr 510403184-N-2021 z dnia 15.01.2021 r.

## Urząd Gminy Strzelce Wielkie: Modernizacja źródła ciepła i układu grzewczego w budynku Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich.

### OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

#### Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

#### Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

#### Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

#### Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 608857-N-2020

#### Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540236292-2020

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### I. 1) NAZWA I ADRES:

Urząd Gminy Strzelce Wielkie, Krajowy numer identyfikacyjny 54924600000000, ul. ul. Częstochowska 14, 98-337 Strzelce Wielkie, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 034 311 07 78, e-mail ugstrzelce@post.pl, faks 034 311 07 78.

Adres strony internetowej (url): <http://www.strzelcewielkie.biuletyn.net/>

#### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Modernizacja źródła ciepła i układu grzewczego w budynku Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich.

#### Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.13.2020

#### II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

#### II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie

zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest: Modernizacja źródła ciepła i układu grzewczego w budynku Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich złożona z poszczególnych faz wykonania robót a w szczególności : 1) Roboty demontażowe. 2) Roboty budowlane. 3) Roboty montażowe. 4) Kontrola jakości robót , badania i odbiory robót. 5) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami bhp i p.poż. Demontowane urządzenia należy przetransportować na zewnątrz budynku w sposób bezpieczny. Do transportu użyć sprzętu właściwego do tego rodzaju robót. 2) Demontowane urządzenia , rurociągi i armatura winny być ocenione przez komisję składającą się z Inspektora Nadzoru i przedstawicieli Inwestora wskazanych przez Wójta Gminy Strzelce Wielkie i stosownie do końcowej oceny być zagospodarowane bądź złomowane. 4. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ROBÓT INSTALACYJNYCH 1) Wymagania ogólne. Instalacja CO powinna zapewnić obiektowi budowlanemu, w którym zostanie wykonana, możliwość spełnienia podstawowych wymagań: a) bezpieczeństwa konstrukcji; b) bezpieczeństwa pożarowego; c) bezpieczeństwa użytkowania; d) warunków higieniczno – zdrowotnych i ochrony środowiska; e) ochrony przed hałasem i drganiami; f) oszczędności energii cieplnej. 2) Instalacja CO powinna być wykonana zgodnie z projektem, warunkami technicznymi oraz obowiązującymi normami. 3) Wymagania dotyczące materiałów. a) Przy wykonywaniu instalacji należy stosować materiały (wyroby) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Są to w szczególności wyroby budowlane dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa. b) Materiały z których mogą być wykonane przewody instalacji ogrzewczych wodnych zestawiono w tablicach 1, 2 i 3 WTWiO zeszyt 6. c) Instalacja CO zostanie wykonana z rur stalowych cienkościennych zewnętrznie ocynkowanych łączonych zaciskowo. 4) Prowadzenie przewodów instalacji grzewczych. a) Przewody poziome powinny być prowadzone ze spadkiem min. 3% przy zachowaniu możliwości odpowietrzenia i odwodnienia instalacji. Dopuszcza się układanie przewodów w poziomie. b) Przewody układane w zakrytych bruzdach ściennych i w podłodze powinny być układane zgodnie z projektem i powinny być zainwentaryzowane z naniesieniem w dokumentacji powykonawczej. c) Przewody należy prowadzić w sposób zapewniający właściwą kompensację wydużeń cieplnych. d) Przewody powinny być mocowane w uchwytach i wspornikach. e) Przewody należy prowadzić w sposób umożliwiający zabezpieczenie ich przed uszkodzeniem zewnętrznym. f) Przewody poziome należy prowadzić powyżej przewodów instalacji wody zimnej. 5) Podpory. a) Konstrukcja i rozmieszczenie podpór powinno umożliwiać łatwy i trwały montaż przewodu , a konstrukcja i rozmieszczenie podpór przesuwnych powinien zapewniać swobodny , poziomy przesuw przewodu. b) Maksymalny odstęp między podporami przewodów podano w tabelach 4, 5, 6 i 7 WTWiO zeszyt 6. 6) Tuleje ochronne. a) Tuleja ochronna przy przejściu przez przegrody budowlane powinna być rurą stalową w średnicy wewnętrznej większej od średnicy zewnętrznej przewodu i być dłuższa od przegrody pionowej o 5 cm i poziomej o 2 cm z każdej strony. b) Przestrzeń między rurą przewodu a tuleją ochronną powinna być wypełniona materiałem plastycznym umożliwiającym wzdużne przemieszczanie się rury. 7) Montaż grzejników. a) Grzejnik ustawiony przy ścianie należy montować w płaszczyźnie pionowej bądź równoległej do powierzchni ściennej. b) Grzejnik należy montować w poziomie z uwzględnieniem możliwości jego odpowietrzenia. c) Grzejniki płytowe stalowe należy mocować do ściany zgodnie z instrukcją producenta grzejników. d) Wsporniki , uchwyty i stojaki grzejnikowe powinny być osadzone w przegrodzie budowlanej w sposób trwały , grzejnik powinien opierać się na wspornikach lub stojakach. e) Minimalne odstępki zamontowanego grzejnika od elementów budowlanych zestawiono w tabeli 8 WTWiO zeszyt 6. 8) Izolacja cieplochronna. a) Przewody instalacji CO powinny być izolowane cieplnie. b) Wykonanie izolacji cieplnej należy rozpocząć po uprzednim przeprowadzeniu wymaganych prób szczelności. c) Izolacje przewodów wykonać typu THERMAFLEX o standardowej grubości od 15 do 30 mm w zależności od średnicy przewodu. d) Zakończenia izolacji cieplnej powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem i zawiłgoceniem. 9) Wykonanie i regulacja instalacji. a) Nastawy montażowe i nastawy eksploatacyjne termostatycznych zaworów grzejnikowych powinny być przeprowadzone po zakończeniu montażu, płukaniu i próbie szczelności w stanie zimnym. b) Nastawy regulacji montażowej należy wykonać zgodnie z wynikami obliczeń hydraulicznych w projekcie technicznym instalacji. 10) Obmiar robót. a) Po zakończeniu robót należy dokonać obmiaru powykonawczego instalacji zgodnie z zasadami przyjętymi w kosztorysowaniu. b) W obmiarze należy kierować się zasadami m.in. [2] długość przewodu należy mierzyć wzdłuż jego osi [2] do ogólnej długości przewodu należy wliczyć długość armatury i łączników. [2] długość zwężki należy wliczyć do długości przewodu o większej średnicy [2] całkowitą długość przewodów przy próbach instalacji powinna stanowić sumę długości przewodów zasilających i powrotnych. 5. ROBOTY MONTAŻOWE KOTŁOWNI 1) Roboty montażowe należy wykonać zgodnie z projektem, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami bhp i p.poż. 2) Roboty wykonać wg technologicznej kolejności, a w szczególności: a) montaż kotłów; b) montaż urządzeń współpracujących tj. pomp, naczyń wzbiorniczych, zmiękczacza; c) montaż rurociągów i armatury; d) montaż zestawu spalinowego w wykonaniu kondensacyjnym Ø100 mm; e) montaż elementów wentylacyjnych; f) montaż elementów wykonawczych regulacji automatycznej. 6. KONTROLA JAKOŚCI , BADANIA I ODBIÓR ROBÓT 1) Urządzenia i materiały podstawowe użyte do montażu winny posiadać świadectwa jakości, atesty, certyfikaty. 2) Po zakończeniu robót montażowych należy przeprowadzić płukanie instalacji co i kotłowej oraz prób szczelności na zimno i na gorąco. a) Próbę na zimno wykonać na ciśnieniu 0,6 MPa w ciągu 30 minut. b) Próbę na gorąco przeprowadzić w ciągu 72 godzin przy obliczeniowych parametrach czynnika grzewczego. 3) Po pomyślnym zakończeniu prób należy rurociągi, stalowe czarne rozdzielacze i zbiorniki oczyścić z rdzy do II stopnia czystości i dwukrotnie pomalować farbą antykorozyjną , po czym wykonać otulinę cieplochronną typu STEINONORM 300. 4) W dalszej kolejności dokonać rozruchu instalacji kotłowej. 5) Po przeprowadzeniu powyższych badań należy dokonać odbioru końcowego kotłowni i przekazać do

eksploatacji. 7. WARUNKI TECHNICZNE ODBIORU ROBÓT 1) Sprawdzenie przygotowania instalacji do odbioru. 2) Sprawdzenie w dzienniku budowy zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia wszystkich robót. 3) Sprawdzenie w dzienniku budowy potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przygotowanie obiektu do odbioru. 4) Sprawdzenie projektu powykonawczego instalacji w którym naniesiono w takcie montażu zmiany i uzupełnienia instalacji. 5) Sprawdzenie atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych na wbudowane materiały i urządzenia. 6) Sprawdzenie obmiaru powykonawczego robót. 8. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów: 1) odbiór Etapu I – na podstawie protokołu odbioru częściowego; 2) odbiór Etapu II - odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego; 3) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w Dzienniku budowy. 9. Wykonawca zgłosi zakończenie Etapu I wysyłając zawiadomienie do Zamawiającego na piśmie. 10. Do odbioru Etapu I Zamawiający przystąpi w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy. 11. Odbiór Etapu I, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. 12. Protokół odbioru Etapu I stanowić będzie podstawę do rozliczenia zakończonego Etapu I (częściowego) wykonanego Przedmiotu umowy. 13. Strony ustalają, że przedmiotem Etapu II - odbioru końcowego robót jest wykonanie Przedmiotu umowy. Data podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji Przedmiotu umowy. 14 Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego (końcowego) rozliczenia wykonanego Przedmiotu umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Rozdziale III SIWZ Zamawiający wymaga udzielenia minimum 5-letniej gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia – okres gwarancji i rękojmi jest jednym z kryteriów oceny ofert. 1. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby czynności instalacyjno sanitarne i roboty ogólnie budowlane objęte opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót oraz niniejszej SIWZ składające się na bezpośrednie wykonanie Robót lub usług i związane z wykonaniem tych Robót lub usług dla, których jest konieczna obecność osoby je wykonującej na Terenie budowy t.j. wykonanie robót instalacyjno sanitarnych i robót ogólnie budowlanych były wykonywane w oparciu o osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1320), (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy obowiązek ten nie dotyczy również kierownika robót). Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na Terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u Wykonawcy, Podwykonawców.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV:** 45331110-0

**Dodatkowe kody CPV:** 45111300-1, 45453000-7, 45331100-7

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**NAZWA:** Modernizacja źródła ciepła i układu grzewczego w budynku Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich.

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 17/12/2020

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 218496.10

**Waluta** pln

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Usługowo-handlowe Maciej Ksperkiewicz

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Cmentarna 2

Kod pocztowy: 87-300

Miejscowość: Brodnica

Kraj/woj.: kujawsko - pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I**

#### **NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 268750.21

Oferta z najniższą ceną/kosztem 268750.21

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 342924.00

Waluta: pln

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Drukuj