

**Zarządzenie Nr 0050.113.2020  
Wójta Gminy Strzelce Wielkie  
z dnia 26 czerwca 2020 roku**

**w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65) i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich, ul. Częstochowska 14, przez okres co najmniej 1 miesiąca przed wyznaczonym terminem przetargu oraz w biuletynie informacji publicznej pod adresem <http://www.strzelcewielkie.biuletyn.net/>.

**§ 3.** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, o którym mowa w § 1 wykona komisja przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WÓJT**  
*Marek Jednak*



Załącznik  
do Zarządzenia Nr 0050.113.2020  
Wójta Gminy Strzelce Wielkie  
z dnia 26 czerwca 2020 roku

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Strzelce Wielkie ogłasza niniejszym, że w **dniu 29.07.2020 r. (środa) o godz. 12<sup>00</sup>** w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich przy ul. Częstochowskiej 14 odbędzie się I nieograniczony przetarg ustny – licytacja na sprzedaż następujących nieruchomości komunalnych:

1) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 104/2 o pow. 0,30 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00032709/7. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 24.10.2018 roku znak GN-IV.7510.107.2017.EP. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona jest na głębokość ok 15 mb, licząc od drogi, pod zabudowę zagrodową –symbol w planie RM. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako RIVb – 0,09 ha, RV – 0,21 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **6.270,00 zł brutto**, słownie: sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 68,26 zł od wartości działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **627,00 zł**, słownie: sześćset dwadzieścia siedem złotych 00/100.

2) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 502 o pow. 0,23 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00022914/4. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 20.06.2014 roku znak GN-IV.7510.12.1.2011.EP. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona jest na głębokość ok 100 mb, licząc od drogi, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną –symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako PsIV – 0,16 ha, PsV – 0,07 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **6.310,00 zł brutto**, słownie: sześć tysięcy trzysta dziesięć złotych 00/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 631,01 zł od wartości całej działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **631,00 zł**, słownie: sześćset trzydzieści jeden złotych 00/100.

3) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 1358 o pow. 0,09 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00022914/4. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 14.01.2005 roku znak SP.VII.7723./R/597/2004/DL. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny rolne. Działka nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład terenów łąk.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako ŁIV – 0,09 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3.690,00 zł brutto**, słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100.

Wadium określono na **369,00 zł**, słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100.

4) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 511 o pow. 0,11 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00022914/4. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 14.01.2005 roku znak SP.VII.7723/R/597/2004/DL. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość ok 103 mb, licząc od drogi, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako RIVb – 0,03 ha, PsIV – 0,08 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3.370,00 zł brutto**, słownie: trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 362,89 zł od wartości całej działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **337,00 zł**, słownie: trzysta trzydzieści siedem złotych 00/100.

5) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 528 o pow. 0,07 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00022914/4. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 20.06.2014 roku znak GN-IV.7510.12.1.2011.EP. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość ok 97 mb, licząc od drogi, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną–

symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.

Działka ta jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako RIVb – 0,04 ha, PsV – 0,03 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2.390,00 zł brutto**, słownie: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 228,52 zł od wartości całej działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **239,00 zł**, słownie: dwieście trzydzieści dziewięć złotych 00/100.

6) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 1557 o pow. 0,23 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wiewiec, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00020358/4. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 24.09.2008 roku znak GN.V.7723/R/1116/2007/E.P. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol w planie MN. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.

Działka ta jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako RV – 0,11 ha, RIV – 0,03 ha, PsIV – 0,09 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **6.310,00 zł brutto**, słownie: sześć tysięcy trzysta dziesięć złotych 00/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 1.451,31 zł od wartości całej działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **631,00 zł**, słownie: sześćset trzydzieści jeden złotych 00/100.

Warunkiem udziału w przetargu w/w nieruchomości jest wpłacenie **wadium** w podanej wyżej wysokości, gotówką najpóźniej do dnia **24.07.2020 r. do godziny 13<sup>00</sup>** na konto bankowe Gminy Strzelce Wielkie Nr 28 8265 1011 2002 0000 0013 0012.



Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym zaś uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w przypadku, gdy:

- osoba, przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Wylicytowana za nieruchomości należność płatna jest jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z jego przedmiotem przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy. Sprzedaż nastąpi według danych ewidencyjnych.

Sprzedaż nieruchomości będzie się odbywać w ścisłym powiązaniu z zasadami określonymi w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.), w szczególności uczestnik musi zapewnić przed przystąpieniem do przetargu, że daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej na licytowanej nieruchomości.

Działki przedmiotowe nie leżą w strefie oddziaływania istniejących na terenie gminy elektrowni wiatrowych, zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 981).

W przypadku uczestnictwa w przetargu przez podmioty zagraniczne i cudzoziemców należy przedłożyć dodatkowo odpowiednie zezwolenia, stosownie do przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Szczegółowe dane o przedmiocie przetargu można uzyskać w pokoju nr 20 w Urzędzie Gminy w Strzelcach Wielkich, pow. pajęczański, woj. łódzkie lub pod numerem tel. (034)3110778 (wew. 212) w godzinach pracy Urzędu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z zachowaniem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65). Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 26.06.2020 r.

**WÓJT**  
**Marek Jednak**

