

**Zarządzenie Nr 0050.124.2020
Wójta Gminy Strzelce Wielkie
z dnia 4 września 2020 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości Gminy Strzelce Wielkie przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Strzelcach Wielkich, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich.

§ 3. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa § 1, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Marek Jednak

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.124.2020
Wójta Gminy Strzelce Wielkie
z dnia 4 września 2020 r.

WYKAZ Nr 2S/2020

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia

Działając zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Wójt Gminy Strzelce Wielkie podaje do publicznej wiadomości, że niżej opisane nieruchomości komunalne, przeznaczone są do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości [zł]	Sposób zbycia	Uwagi
	Nr KW	Adres	Nr dz.						
1.	SR2W/00031797/3	Wola Wiewiecka	15/2	0,09	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Radny Gminy Strzelce	8.420,00	sprzedaż	

					nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 3.420,00 zł + określona wartość podatku VAT.	Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona w całości pod zabudowę zagrodową – symbol w planie RM. Działka częściowo znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej – symbol w planie OW. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.			
2.	SR2W/00016680/9	Zamoście-Kolonia	261/2	0,0474	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Zamoście-	4.420,00	sprzedaż	

UWAGI:

Treść art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy wymienionej na wstępie niniejszego wykazu:

W wykazie, o którym mowa w ust. 1 i 1a, określa się odpowiednio termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Treść art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przez upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

WÓJT
Marcel Jednak