

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.164.2021  
Wójta Gminy Strzelce Wielkie  
z dnia 10 maja 2021 r.

WYKAZ Nr 1S/2021

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia

Działając zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)  
Wójt Gminy Strzelce Wielkie podaje do publicznej wiadomości, że niżej opisane nieruchomości komunalne, przeznaczone są do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości [zł]	Sposób zbycia	Uwagi
	Nr KW	Adres	Nr dz.						
1.	SR2W/00034289/0	Górki	½ udziału dz. 148	0,12	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji	1.700,00	sprzedaż	



2.	SR2W/00022914/4	Wola Wiewiecka	502	0,23	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona	stanowiła własność osób fizycznych, został dla niej opracowany Plan urządzenia lasu. Dokument ten, którego ważność obejmuje lata 2020-2030 określa opis drzewostanu znajdującego się na działce. Dominującym typem siedliskowym na tym terenie jest bór mieszany świeży (BMś). Typ gospodarczy drzewostanu sosnowy (szczegóły zawiera operat szacunkowy).	7.075,00 + 707,50	sprzedaż
----	-----------------	-------------------	-----	------	---	---	-------------------------	----------

			<p>przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 7.075,00 zł + określona wartość podatku VAT.</p>	<p>opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość ok 100 mb, licząc od drogi, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową , - symbol w planie RM.MN.</p> <p>Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji</p>	<p>(podatek VAT za część gruntu przeznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane)</p>	
--	--	--	---	--	--	--

3.	SR2W/00022914/4	Wola Wiewiecka	1358	0,09	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny rolne.	<p>o warunkach zabudowy ani decyzji</p> <p>o lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p> <p>Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały</p> <p>o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.</p>	4.270,00	sprzedaż	
----	-----------------	-------------------	------	------	---	---	----------	----------	--





5.	SR2W/00022914/4	Wola Wiewiecka	528	0,07	<p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym.</p> <p><b>Do ceny nieruchomości po wycieszeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 2.626,00 zł + określona wartość podatku VAT.</b></p>	<p>W obowiązuującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość ok 97 mb, licząc od drogi, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną , - symbol w planie RM.MN.</p> <p>Pozostała część tej</p>	<p>2.626,00 + 251,09 (podatek VAT za część gruntu przeznaczzonego w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane)</p>	<p>sprzedaż</p>	<p>Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną.</p>
----	-----------------	-------------------	-----	------	---	---	---	-----------------	---



6.	SR2W/00021056/4	Dębowiec Mały	302/1	0,1447	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzecznikawcę majątkowego w operacie szacunkowym.	W obowiązuującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla mśc. Dębowiec Mały, uchwalonym uchwałą Rady	4.800,00 + 190,74 (podatek VAT za część gruntu przeznaczonego w planie zagospodarowania	sprzedaż	Działka jest przedmiotem dzierzawienia przez osobę fizyczną.
----	-----------------	------------------	-------	--------	---	--	--	----------	--

				<p><b>Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na usługi kulturalne i budownictwo sakralne, 4.800,00 zł + określona wartość podatku VAT.</b></p>	<p>Gminy Wielkie Strzelce z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06</p> <p>ok 250 m2 ogólnej powierzchni powyższej nieruchomości zostało przeznaczone pod usługi kultury, w tym obiekty sakralne – symbol w planie UK.</p> <p>Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>	<p>przestrzennego na usługi kulturalne i budownictwo sakralne)</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

7.	SR2W/00016680/9	Zamoście-Kolonia	424/1	0,61	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.	Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.	16.800,00	sprzedaż	Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną.
8.	SR2W/00016680/9	Zamoście	308/1	0,5202	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego	W obowiązuującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla	15.800,00 + 1.536,87	sprzedaż		



9.	SR2W/00020621/9	Wiewiec	411/2	0,37	<p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym.</p> <p><b>Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane,</b></p>	<p>W obowiąującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wiewiec, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość ok 65 mb, licząc od drogi, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową, jednorodzinną,</p>	<p>11.100,00 + 690,00 (podatek VAT za część gruntu przeznaczzonego w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane)</p>	<p>sprzedaż</p>	<p>Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną.</p>
----	-----------------	---------	-------	------	---	--	--	-----------------	---

10.	SR2W/00032709/7	Wola Wiewiecka	1253/2	0,3966	Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi	11.100,00 zł + określona wartość podatku VAT.	- symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.	9.800,00	sprzedaż
-----	-----------------	-------------------	--------	--------	--	---	---	----------	----------

11.	SR2W/00029375/2	Pomiary	483/1	0,20	<p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi polnej. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz grunty rolne.</p>	<p>dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.</p>	5.600,00	sprzedaż
-----	-----------------	---------	-------	------	---	--	----------	----------

12.	SR2W/00032707/3	Strzelce Wielkie	1174/1	0,5067	Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz grunty rolne.	<p>specjalnej strefy rewitalizacyjnej.</p> <p>Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków</p>	12.900,00	sprzedaż	
-----	-----------------	------------------	--------	--------	---	---	-----------	----------	--



13.	SR2W/00029375/2	Pomiary	561/5	0,48	<p>Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.</p> <p><b>Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 11.800,00 zł +</b></p>	<p>Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie wchodzi w skład terenów łąk.</p> <p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Pomiary, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość ok 20 mb, licząc od granicy z działką nr ewid. 561/4, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną ,</p>	<p>11.800,00 + 197,90 (podatek VAT za część gruntu przeznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane)</p>	sprzedaż
-----	-----------------	---------	-------	------	---	---	---	----------



Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) - osobom, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia tych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyznacza się termin 6 – tygodniowy tj. najpóźniej do dnia 21.06.2021 r. do złożenia wniosku o kupno nieruchomości zgodnie z opisanym prawem pierwszeństwa.

#### **UWAGI:**

**Treść art. 35 ust. 2 pkt 12** ustawy wymienionej na wstępie niniejszego wykazu:

W wykazie, o którym mowa w ust. 1 i 1a, określa się odpowiednio termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

**Treść art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przez upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**WOJT**  
**Marek Jednak**