

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.175.2021
Wójta Gminy Strzelce Wielkie
z dnia 24 czerwca 2021 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Strzelce Wielkie ogłasza niniejszym, że w **dniu 27.07.2021 r. (wtorek)** o **godz. 11⁰⁰** w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich przy ul. Częstochowskiej 14 odbędzie się I nieograniczony przetarg ustny – licytacja na sprzedaż następujących nieruchomości komunalnych:

1) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 302/1 o pow. 0,1447 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Dębowiec Mały, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00021056/4. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 23.10.1996 r. znak GKG.IV.7228/XXVI/9/96 wraz z postanowieniem prostującym znak GKG.IV.7228/XXVI/9/96 z dnia 20.11.1996 r. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Dębowiec Mały, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 ok 250 m² ogólnej powierzchni powyższej nieruchomości zostało przeznaczone pod usługi kultury, w tym obiekty sakralne – symbol w planie UK. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.

W wykazie Nr 1S/2021 opublikowanym w dniu 10.05.2021 r. podano, iż działka ta dzierżawiona jest przez osobę fizyczną, jednak na wniosek dzierżawcy z dniem 01.07.2021 r. przedmiotowa umowa dzierżawy wygasa za porozumieniem stron. W związku z tym, nieruchomość powyższa obecnie nie jest przedmiotem dzierżawy.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako ŁIV – 0,1447 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4.990,74 zł brutto**, słownie: cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 74/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 190,74 zł od wartości całej działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **499,07 zł**, słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 07/100.

2) Nieruchomość oznaczona Nr ewid. 1253/2 o pow. 0,3966 ha, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00032709/7. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 18.08.2020 r. znak GN-IV.7510.95.2019.EP. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz grunty rolne. Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako RV – 0,0801 ha, RVI – 0,3165 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **9.800,00 zł brutto**, słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100.

Wadium określono na **980,00 zł**, słownie: dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100.

Warunkiem udziału w przetargu w/w nieruchomości jest wpłacenie **wadium** w podanej wyżej wysokości, gotówką najpóźniej do dnia **23.07.2021 r. do godziny 13⁰⁰** na konto bankowe Gminy Strzelce Wielkie Nr 28 8265 1011 2002 0000 0013 0012.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym zaś uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w przypadku, gdy:
- osoba, przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Wylicytowana za nieruchomości należność płatna jest jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z jego przedmiotem przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy. Sprzedaż nastąpi według danych ewidencyjnych.

Sprzedaż nieruchomości będzie się odbywać w ścisłym powiązaniu z zasadami określonymi w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego

(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.), w szczególności uczestnik musi zapewnić przed przystąpieniem do przetargu, że daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej na licytowanej nieruchomości.

Działki przedmiotowe nie leżą w strefie oddziaływania istniejących na terenie gminy elektrowni wiatrowych, zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724).

W przypadku uczestnictwa w przetargu przez podmioty zagraniczne i cudzoziemców należy przedłożyć dodatkowo odpowiednie zezwolenia, stosownie do przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Szczegółowe dane o przedmiocie przetargu można uzyskać w pokoju nr 20 w Urzędzie Gminy w Strzelcach Wielkich, pow. pączęczański, woj. łódzkie lub pod numerem tel. (034)3110778 (wew. 212) w godzinach pracy Urzędu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z zachowaniem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 24.06.2021 r.

WÓJT
Marek Jednak