

UMOWA Nr .....

**O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**  
(zamówienie o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130.000,00 zł netto)  
Dotyczy zadania pod nazwą: „Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych  
w miejscowości Strzelce Wielkie”

Zawarta w dniu ..... w Strzelcach Wielkich pomiędzy:

**Gminą Strzelce Wielkie, ul. Częstochowska 14, 98-337 Strzelce Wielkie,  
NIP 508 001 39 40**

**reprezentowaną przez Wójta Gminy Strzelce Wielkie – P. Marka Jednaka**

**przy kontrasygnacie działającej z upoważnienia Skarbnika Gminy –**

**P. Aleksandry Olejnik**

**zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

.....  
z siedzibą w ..... NIP.....

reprezentowaną /-ym przez:

.....  
**zwanym dalej „Wykonawcą”**

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

**§ 1**

1. Zamawiający zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) zwanej dalej: „ustawą Pzp” oraz na podstawie § 1 Zarządzenia Nr 0050.178.2021 Wójta Gminy Strzelce Wielkie z dnia 9 lipca 2021 r. zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Strzelce Wielkie”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje przebudowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Strzelce Wielkie.  
W zakres inwestycji wchodzi roboty drogowe mieszczące się w granicach pasa drogowego (działki nr ewid. 523/2, 524/8, 525/2, 526/2, 527/2, 528/2 obręb Strzelce Wielkie) określone w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych z dnia 22.06.2021 r. znak: AB.6743.1.829.2021.AKu, a będącej integralną częścią niniejszego zapytania ofertowego.  
Zakres przedmiotowego zadania obejmuje przebudowę nawierzchni jezdni polegającej na wykonaniu nowej nakładki z betonu asfaltowego szer. 4,0 m w km 0+000,00 – 0+228,2 wraz z wykonaniem miejscowych poszerzeń oraz mijanki.  
Na istniejącej nawierzchni jezdni należy wykonać warstwę wyrównawczą z betonu asfaltowego AC11W w ilości 75kg/m<sup>2</sup> (przyjęta średnia grubość warstwy wyrównawczej - 3cm). Na warstwie wyrównawczo - wiążącej należy wykonać warstwę ścieralną z betonu asfaltowego AC11S gr. 4cm. Przed wykonaniem nowej warstwy ścieralnej oraz warstwy wyrównawczo - wiążącej należy oczyścić nawierzchnię i skropić ją

kationową emulsją bitumiczną. Połączenie nowej nawierzchni jezdni na początku i końcu należy wykonać na wcinkach długości min. 4m z każdej strony.

Ze względu na niedostateczną szerokość istniejącej nawierzchni oraz jej nieregularny przebieg w pasie drogowym, projektuje się wykonanie poszerzeń jezdni oraz mijanki szer.2m. W miejscach niedostatecznej szerokości należy wykonać nasyp pod poszerzenia oraz mijankę. Projektowana szerokość nawierzchni jezdni wynosi 4,0m. Jako podbudowę na poszerzeniu należy wykonać warstwę stabilizacji cementem 2,5 MPa gr. 10cm oraz warstwę z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 20cm. Na podbudowie z kruszywa należy wykonać warstwę wiążącą AC11W gr. 4cm.

W ramach inwestycji projektuje się pobocza z granulatu asfaltowego 0/31,5 gr. 10cm o szerokości równej 0,75m. W miejscach niedostatecznej szerokości należy wykonać nasyp pod pobocza z gruntu pochodzącego z korytowania poszerzeń.

W razie wystąpienia większych nierówności poprzecznych należy je korekcyjnie sfrezować. Miejsca niezbędne do wyrównania w razie konieczności, zostaną ustalone na etapie realizacji wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony jest w dokumentacji projektowej.

3. Ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym za prawidłową realizację umowy jest P. Rafał Gruczalski – Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.
4. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację inwestycji – kierownika robót - w osobie: .....

## § 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień zawarcia umowy
2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
3. Wykonawca po przyjęciu terenu budowy, ponosi aż do chwili oddania obiektu pełną odpowiedzialność prawną na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Termin zakończenia przedmiotu umowy: **do dnia 30.09.2021 r.**

## § 3

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:  
Brutto: .....  
Netto : .....  
Słownie brutto: .....
- Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT od towarów i usług.
2. Przedmiot zamówienia zostanie zapłacony z środków w budżecie Gminy Strzelce Wielkie, przeznaczonych na zadanie: „Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Strzelce Wielkie”.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury chyba, że w tym terminie Zamawiający zakwestionuje na piśmie, jakość wykonanych prac objętych fakturą lub kwotę faktury.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w fakturze wystawianej w związku z realizacją niniejszej umowy zawartej z Gminą Strzelce Wielkie jest numerem firmowym i właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie prac:

- zapewnić na zajmowanym terenie (w granicach przekazanych przez Zamawiającego) przestrzeganie przepisów bhp oraz utrzymanie czystości i należytego stanu porządkowego, usuwanie zanieczyszczeń z terenu Gminy związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia oraz przestrzegania zasad i sposobu gromadzenia, usuwania a także unieszkodliwiania stałych i płynnych odpadów komunalnych zgodnie z **Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie nr XIV/91/20 z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Strzelce Wielkie.**
  - w czasie budowy zapewnić na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, przestrzeganie przepisów bhp oraz utrzymania czystości i należytego stanu porządkowego na terenie gminy oraz zasad i sposobu gromadzenia, usuwania, a także unieszkodliwiania stałych i płynnych odpadów komunalnych, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należywym stanie technicznym,
  - zapewnić ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należywym stanie technicznym.
  - wszelkie prace nad czynnymi sieciami, w szczególności kolizje będzie wykonywał za uprzednim powiadomieniem gestorów sieci i pod ich nadzorem; koszt nadzorów ze strony gestorów sieci ponosi Wykonawca,
  - prace prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia.
  - do załatwiania spraw formalnych (m.in. przygotowanie wniosków) niezbędne do prowadzenia robót w pasie drogi powiatowej lub gminnej oraz ponosi wszelkie opłaty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót,
  - do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
  - do poniesienia kosztów tymczasowego składowania materiałów pochodzących z rozbiórki,
  - wykonania we własnym zakresie doprowadzenie wody i energii elektrycznej w obrębie placu rozbiórki, poniesienia kosztów zamontowania liczników, elektrycznych i wody oraz będzie ponosił koszty bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej,
  - materiały z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe wskutek wykonywanych robót.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

#### § 6

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

- 1) Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 14 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu o gotowości do odbioru.

- 2) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone nieistotne wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy i wyznacza termin usunięcia wad i usterek.
- 3) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone istotne wady i usterki, w szczególności, które uniemożliwiają odbiór, to Zamawiający przerywa czynności odbiorowe traktując to jako nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy.
- 4) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru,
  - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
- 5) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 7) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym, jako wadliwym.
- 9) Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## § 7

1. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane odbędzie się na podstawie wystawionej faktury przez wykonawcę.
2. Dokumentem stwierdzającym stan zakończenia robót, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie strony.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów i opracowań wymaganych przy obowiązujących przepisami..
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy uregulowana zostanie przez Zamawiającego, przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT na konto Wykonawcy, podane na fakturze chyba, że w tym terminie Zamawiający zakwestionuje na piśmie, jakość wykonanych robót objętych fakturą lub kwotę faktury.

## § 8

1. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną Dokumentacją projektową, Specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **5 lat** gwarancji na wykonany Przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. **Wymagane warunki gwarancji określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – wzór dokumentu gwarancyjnego.**
5. Gdy ujawnione zostaną usterki w trakcie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, także przed upływem tych okresów przeprowadzony będzie przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca odmówi udziału w tym przeglądzie osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona

Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi i finansowymi z tytułu zastępczego usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad, które mogą obciążyć Wykonawcę.

## § 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
    - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3, za każdy dzień zwłoki.
    - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru i w okresie rękojmi wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadkach:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3,
2. Oprócz kar umownych, strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zapłata kar umownych nastąpi w pierwszej kolejności przed innymi zobowiązaniami, poprzez potrącenie dokonane z wynagrodzenia Wykonawcy choćby nie było wymagalne.

## § 10

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
  - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).
2. Zamawiającemu:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni, lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni, w terminie 30 dni od daty upływu 7 dniowego terminu,
  - b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowania,
  - c) Gdy ze względu na stan majątkowy Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w terminie staje się wątpliwe, w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego,
  - d) Gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub sprzeczny z jej treścią – wówczas Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania niniejszej umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 10 dni od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie bądź dalsze wykonanie Przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 11

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## § 12

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, która odstąpiła od umowy,
3. Wykonawca usunie z zajmowanych pomieszczeń obiekty i urządzenia zaplecza robót oraz materiały stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 7 dni po terminie przerwania robót.
4. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające,
5. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór w terminie 7 dni od dnia usunięcia przez Wykonawcę z terenu rozbiórki obiektów i urządzeń zaplecza robót oraz materiałów stanowiące jego własność.

## § 13

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

## § 14

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporu jest sąd wg miejsca siedziby Zamawiającego.

## § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) Kodeks Cywilny,
- 2) Prawo Budowlane.

## § 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO

Karta gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych.

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający .....
2. Wykonawca .....
3. Umowa (nr, z dnia) .....
4. Przedmiot umowy: **Wykonanie zadania pod nazwą: „Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Strzelce Wielkie”**
5. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.
6. Data odbioru końcowego: **30.09.2021**

### Ogólne warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z nieodpłatnego serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta chyba że Zamawiający wskazał inny sposób i warunki serwisowania i konserwacji. Koszt serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.
4. Okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy wynosi **5 lat** licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast
  - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron,
  - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem

- okresu odpowiednio rękojmi lub gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
  10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
    - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
    - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
    - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
  11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
  12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
  13. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....