

**ZARZĄDZENIE NR 0050.72.2023**  
**WÓJTA GMINY STRZELCE WIELKIE**

z dnia 8 listopada 2023 r.

**w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Strzelce Wielkie na lata 2023 - 2025**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Strzelce Wielkie na lata 2023 - 2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

/~/ **Marek Jednak**

## **Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Strzelce Wielkie na lata 2023 - 2025**

Podstawę prawną sporządzenia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Strzelce Wielkie na lata 2023 – 2025 stanowią przepisy art. 24 i 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości został opracowany na okres 3 lat i zawiera:

- I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.
- II. Prognozę:
  - a) dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy,
  - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.
- III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Strzelce Wielkie na lata 2023 – 2025 nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości. W stosunku do każdej nieruchomości decyzje o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na lata 2023 – 2025, w formach prawnych

przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie o gospodarce nieruchomościami, oraz zgodnie z uchwałami Rady Gminy Strzelce Wielkie w sprawach wydzierżawienia, zbywania, nabywania, obciążeniach nieruchomości gruntowych, Zarządzeniach Wójta Gminy Strzelce Wielkie, a także w oparciu o Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Strzelce Wielkie.

## **I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu**

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Strzelce Wielkie na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi 179,9706 ha. W wymienionej wyżej powierzchni znaczna część to drogi na terenie Gminy Strzelce Wielkie znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy.

Stan gruntów ogółem na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Nazwa obrębu geodezyjnego	Powierzchnia w ha
1.	0001 Antonina	3,7720
2.	0002 Dębowiec Mały	7,6087
3.	0003 Dębowiec Wielki	6,25
4.	0004 Górki	11,528
5.	0005 Zamoście-Kolonia	19,3307
6.	0006 Marzęcice	11,3642
7.	0007 Pomiary	10,5317
8.	0008 Skąpa	5,81
9.	0009 Strzelce Wielkie	36,8112
10.	0010 Wiewiec	16,0556
11.	0011 Wistka	5,6980
12.	0012 Wola Jankowska	14,0743
13.	0013 Wola Wiewiecka	19,3643
14.	0014 Zamoście	11,7719
<b>RAZEM:</b>		<b>179,9706</b>

### 1. Użytkowanie wieczyste

Gmina Strzelce Wielkie nabyła od Skarbu Państwa prawo użytkowania wieczystego gruntów o powierzchni ogółem 0,5364 ha położonych w obrębie geodezyjnym Strzelce Wielkie, t.j.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia gruntu [ha]
1.	220/19, 219/11, 220/20, 220/17, 220/25	0,5364 ha

## 2. Dzierżawa

W skład zasobu nieruchomości wchodzi następujące nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Zamoście-Kolonia, Wola Wiewiecka, Wiewiec, oraz Marzęcice wydzierżawione na cele rolnicze:

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Zamoście-Kolonia	422/2	0,60 ha
2.	Wola Wiewiecka	530 533 119/2 116/1 568 567/1 567/2 104/2	2,0823 ha
3.	Wiewiec	1627 1619 1620 11/3	1,27 ha
4.	Marzęcice	183	0,41 ha
<b>Razem</b>			<b>4,3623 ha</b>

Położone w obrębie geodezyjnym Strzelce Wielkie wydzierżawione na cele telekomunikacyjne (posadowienie wieży telekomunikacyjnej).

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Strzelce Wielkie	Część dz. nr 220/11	-
2.	Dębowiec Mały	Część dz. nr 312	25 m <sup>2</sup>

## 3. Najem lokali mieszkalnych

Gminny zasób nieruchomości stanowią lokale mieszkalne będące przedmiotem najmu:

Lp.	Położenie	Nieruchomość	Opis
1.	Wiewiec	Budynek Szkoły Podstawowej	2 lokale mieszkalne
2.	Dębowiec Mały	Budynek byłej Szkoły Podstawowej	1 lokal mieszkalny
3.	Wistka	Budynek byłej Szkoły Podstawowej	2 lokale mieszkalne

#### 4. Najem lokali użytkowych

Gminny zasób nieruchomości stanowią lokale użytkowe będące przedmiotem najmu:

Lp.	Położenie	Nieruchomość	Opis
1.	ul. Częstochowska 20A Strzelce Wielkie	Lokal użytkowy przy przystanku	<b>1 lokal użytkowy:</b> - lokal użytkowy z przeznaczeniem pod kiosk handlowy o pow. 13,7 m <sup>2</sup>
2.	ul. Częstochowska 14 Strzelce Wielkie	Lokal użytkowy w budynku Urzędu Gminy	<b>1 lokal użytkowy:</b> - lokal użytkowy z przeznaczeniem prowadzenia działalności ubezpieczeniowej o pow. 9 m <sup>2</sup>

3.	Wola Wiewiecka 138a	Lokal użytkowy przy przystanku	<b>1 lokal użytkowy:</b> - lokal użytkowy z przeznaczeniem pod kiosk spożywczy o pow. 13,4 m <sup>2</sup>
4.	ul. Częstochowska 14 Strzelce Wielkie	Lokal użytkowy w budynku komunalnym	<b>1 lokal użytkowy:</b> - lokal użytkowy z przeznaczeniem pod centralę telefoniczną o pow. 27 m <sup>2</sup>

#### 5. Użyczenie nieruchomości:

W skład gminnego zasobu nieruchomości wchodzi nieruchomości będące przedmiotem użyczenia:

Lp.	Nr działki oraz obręb geodezyjny	Powierzchnia użyczonej działki	Opis	Okres użyczenia
1.	Działka nr ewid. 1425/2 obręb 0005 Zamoście-Kolonia	1,3 m <sup>2</sup>	Łódzki Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża z siedzibą w Łodzi ul. Wysoka 44, 90 - 037 Łódź	czas nieokreślony
2.	Działka nr ewid. 184 obręb 0010 Wiewiec	1,3 m <sup>2</sup>	Łódzki Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego	czas nieokreślony

			Krzyża z siedzibą w Łodzi ul. Wysoka 44, 90 - 037 Łódź	
--	--	--	---	--

6. Trwały zarząd:

Lp.	Położenie (obręb) nr działki	Powierzchnia w ha	Decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu
1.	Strzelce Wielkie <b>dz. 219/24</b>	1,2332	Decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu z dnia 18.04.2023 r. znak: GOZ.6843.1.2022 na rzecz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Strzelcach Wielkich
2.	Strzelce Wielkie <b>dz. 219/11</b>	0,3507	Decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu z dnia 18.04.2023 r. znak: GOZ.6843.1.2022 na rzecz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Strzelcach Wielkich
3.	Strzelce Wielkie <b>dz. 220/20</b>	0,0630	Decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu z dnia 18.04.2023 r. znak: GOZ.6843.1.2022 na rzecz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Strzelcach Wielkich
4.	Wiewiec <b>dz. 184</b>	0,3496	Decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu z dnia 26.08.2022 r. znak: GOZ.6843.2.2022 na rzecz Szkoły Podstawowej w Wiewcu
5.	Wiewiec <b>dz. 185</b>	0,19	Decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu z dnia 26.08.2022 r. znak: GOZ.6843.2.2022 na rzecz Szkoły Podstawowej w Wiewcu
6.	Wola Wiewiecka <b>dz. 568</b>	0,7477	Decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu z dnia 26.08.2022 r. znak: GOZ.6843.3.2022 oraz decyzja znak: GOZ.6843.3.2022 z dnia 29.12.2022 r. zmieniająca Decyzję Nr GOZ.6843.3.2022 Wójta Gminy Strzelce Wielkie z dnia 26.08.2022 r. na rzecz Szkoły Podstawowej w Woli Wiewieckiej
7.	Wola Wiewiecka <b>dz. 567/1</b>	0,0474	Decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu z dnia 26.08.2022 r. znak: GOZ.6843.3.2022 oraz decyzja znak: GOZ.6843.3.2022 z dnia 29.12.2022 r. zmieniająca Decyzję Nr GOZ.6843.3.2022 Wójta Gminy Strzelce Wielkie z dnia 26.08.2022 r. na rzecz Szkoły Podstawowej w Woli Wiewieckiej
8.	Zamoście-Kolonia	0,4375	Decyzja o ustanowieniu trwałego

	dz. 1425/2		zarządu z dnia 26.08.2022 r. znak: GOZ.6843.4.2022 na rzecz Szkoły Podstawowej w Zamościu im. Stefana Żeromskiego w miejscowości Zamoście-Kolonia
--	------------	--	---

\* Trwały zarząd ustanowiono na rzecz placówek oświatowych, a te są ustawowo zwolnione z opłat.

## II. Prognoza

1. Dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

### ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI

Przewiduje się sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzelce Wielkie zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344

z późn. zm.) oraz zgodnie z Uchwałami Rady Gminy Strzelce Wielkie w sprawie zasad nabywania, zbywania oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, które w stosunku do każdej nieruchomości będą zapadały indywidualnie.

### POZOSTAŁE FORMY UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU

Nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne będą udostępniane na warunkach określonych w umowie. W szczególności będą oddawane w dzierżawę, najem, użyczenie lub użytkowanie.

W 2023 r. planuje się uzyskać dochód z tytułu najmu i dzierżawy w wysokości 42 745,00 zł brutto, w roku 2024 45 466,00 zł brutto. W roku 2025 szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie 2024 r. zwaloryzowanego o poziom inflacji na dany rok.

### NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY W LATACH 2023 – 2025

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Strzelce Wielkie w latach 2023 – 2025 będzie następowało poprzez:

- 1) Zakup, zamianę.
- 2) Komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania jest stwierdzenie własności nieruchomości na rzecz Gminy – dotyczy nieruchomości Skarbu Państwa, na podstawie

ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

- 3) Nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – wydanych w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, oraz w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 4) Inne czynności prawne jak, np. pierwokup, zamiana, nabycie w drodze darowizny i ustawowego dziedziczenia.

Do gminnego zasobu nabywane będą nieruchomości służące realizacji zadań własnych. W rozpatrywanym okresie nieruchomości będą nabywane w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata. W przypadku konieczności dokonanie nie zaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków w/w zadania w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu.

## 2. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Na podstawie analizy lat poprzednich szacuje się, że wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu wyniosą w 2023 r. około 26 700,00 zł corocznie. Na powyższą kwotę składają się takie działania jak:

- sporządzenie operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego obejmujących swym zakresem działki ewidencyjne przeznaczone do zbycia,
- usługi geodezyjne związane z podziałami, rozgraniczeniami oraz usługi geodezyjne związane z wykonaniem map prawnych niezbędnych do procesu regulacji stanu prawnego,
- koszty opłat za wypisy i wyrisy z rejestru gruntów oraz ewentualne kopie map potrzebnych do skompletowania dokumentacji niezbędnej przy sprzedaży nieruchomości,
- opłaty sądowe oraz koszty sporządzenia aktów notarialnych,
- koszty związane z podaniem do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy oraz publikacji ogłoszeń przetargowych,
- odszkodowania za grunty przejęte pod poszerzenie dróg gminnych,
- regulacja stanów prawnych dróg gminnych.



Zakłada się, iż w kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu mogą ulec podwyższeniu.

3. Wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy.

Na podstawie analizy lat ubiegłych prognozowane wpływy z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu wyniosą w 2023 r. 600 zł corocznie.

Wszystkie nieruchomości, oddane w trwały zarząd, przekazane zostały nieodpłatnie na rzecz placówek oświatowych.

4. Dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

W latach 2023 – 2025 nie planuje się wzrostu wpływów z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Brak opłat z tytułu trwałego zarządu.

### **III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości zakłada utrzymanie dochodów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości, z najmu oraz dzierżaw. Zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem.

Zasady gospodarowania nieruchomościami określają:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobów i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

- Uchwały Rady Gminy Strzelce Wielkie w sprawie wyrażenia lub niewyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie przetargowym lub bezprzetargowym,

- Uchwały Rady Gminy Strzelce Wielkie w sprawie wyrażenia lub niewyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie przetargowym lub bezprzetargowym,

- Uchwała Nr XL/259/22 Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 28 września 2022 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Strzelce Wielkie na lata 2022 – 2026 (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2022 r., poz. 5679), Uchwała Nr XLI/269/22 Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 28 października w sprawie zmiany uchwały nr XL/259/22 Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 28 września 2022 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Strzelce Wielkie na lata 2022 - 2026 (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2022 r., poz. 6515) oraz Uchwała Nr XL/258/22 Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 28 września 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Wielkie (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2022 r., poz. 5678), Uchwała Nr XLI/268/22 Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 28 października 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XL/258/22 Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 28 września 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Wielkie (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2022 r., poz. 6514), Uchwała Nr XLII/278/22 Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 28 listopada 2022 r. zmieniająca uchwałę nr XL/258/22 Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 28 września 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Wielkie (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2022 r., poz. 7750).

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe gminy. Udostępnienie nieruchomości zasobu następować będzie między innymi poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie, trwałe zarząd, dzierżawę. Zbycie nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w trybie przetargu oraz w trybie bezprzetargowym (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).

Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy. W szczególności nieruchomości niezbędne do realizacji inwestycji gminnych.

W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się przeznaczyć do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Nr ewid. działek/nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie działki	Przeznaczenie, sposób zagospodarowania
1.	502	2300 (0,23 ha)	Wola Wiewiecka	Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o przewadze zabudowy zagrodowej - RM.MN

2.	511	1100 (0,11 ha)	Wola Wiewiecka	Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o przeładze zabudowy zagrodowej - RM.MN
3.	517	1200 (0,12 ha)	Wola Wiewiecka	Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o przeładze zabudowy zagrodowej - RM.MN
4.	518	1100 (0,11 ha)	Wola Wiewiecka	Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o przeładze zabudowy zagrodowej - RM.MN
5.	362	11800 (1,18 ha)	Wola Wiewiecka	Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o przeładze zabudowy zagrodowej - RM.MN
6.	522	500 (0,05 ha)	Wola Wiewiecka	W części tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o przeładze zabudowy zagrodowej - RM.MN .
7.	523	1500 (0,15 ha)	Wola Wiewiecka	W części tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o przeładze zabudowy zagrodowej - RM.MN
8.	945	1072 (0,1072 ha)	Strzelce Wielkie	Łąki
9.	1627	700 (0,07 ha)	Wiewiec	W części tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o przeładze zabudowy zagrodowej - RM.MN
10.	526	400 (0,04 ha)	Wola Wiewiecka	W części tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o przeładze zabudowy zagrodowej - RM.MN
11.	544	16900 (1,69 ha)	Wiewiec	Grunty orne
12.	542	9900 (0,99 ha)	Wiewiec	Grunty orne
13.	11/3	3900 (0,39 ha)	Wiewiec	W części tereny zabudowy zagrodowej - RM.

14.	561/5	4800 (0,48 ha)	Pomiary	W części tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o przewadze zabudowy zagrodowej - RM.MN
15.	351	2600 (0,26 ha)	Marzęcice	Tereny leśne

Sprzedaż nieruchomości gminnych uzależniona będzie od ewentualnych wniosków o ich nabycie oraz podjętych stosownych decyzji. Ewentualny wzrost dochodów Gminy Strzelce Wielkie będzie zależał głównie od intensywności sprzedaży nieruchomości.

Gmina Strzelce Wielkie gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki na podstawie obowiązujących przepisów prawa w pierwszej kolejności uwzględniając potrzeby lokalnej społeczności i realizację zadań publicznych. Realizacja planu wykorzystania zasobu nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy ustaleniami, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa. Z ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej Rady Gminy Strzelce Wielkie na rok 2023, oraz w budżetach przyjętych na lata 2024 i 2025, w formach przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny.